



Una propiedad excepcional, que consta de una casa principal, dos casas de huéspedes ...



Precio: 219.000 € (≈ 79.628.400 Ft)
Superficie útil aprox.: 250 m²
Terreno aprox.: 4.302 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 2,54% del precio de compra IVA incluido,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En el pintoresco pueblo de Rigács, en el distrito de Sümeg, condado de Veszprém, ofrecemos una excepcional propiedad en venta. Consta de una casa principal, dos casas de huéspedes y una sala común de 40 m². Esta propiedad es ideal tanto como residencia principal como inversión turística. Ubicada en la carretera principal del lago Balaton n.º 84, ofrece fácil acceso al lago Balaton y a numerosos balnearios. Su entorno tranquilo la hace ideal para campamentos de bienestar, retiros de yoga y eventos similares. Características: • Casa principal: Amplia y confortable vivienda familiar. • Casas de huéspedes: Dos casas de huéspedes independientes, ideales para alojar a invitados o para alquilar. • Sala común: Una sala común de 40 m² apta para diversos usos.
Equipamiento:	Todas las conexiones están disponibles.
Ubicación:	Sümeg – Romance de Castillo, Barroco y el Interior del Lago Balaton Sümeg se encuentra al norte del Lago Balaton, en las Tierras Altas de Balaton, y es famosa por su castillo medieval encaramado en una colina de basalto. Desde la cima, se disfruta de una impresionante panorámica de colinas, viñedos y la Cuenca de Tapolca. Durante la temporada, se celebran torneos de justas, exhibiciones de cetrería y equitación, y veladas medievales con música y una gastronomía exquisita: una experiencia realmente evocadora. En el pueblo, la iglesia parroquial barroca (con sus impresionantes frescos), el Palacio Episcopal, pequeños museos y acogedoras posadas merecen una visita. En los alrededores se puede practicar senderismo y ciclismo en los Campos de Balaton, visitar bodegas cerca de Badacsony, disfrutar de baños termales y nadar en el Lago Balaton; todo ello a poca distancia. Es el punto de partida perfecto para un fin de semana de relax combinando cultura y naturaleza.

Distancias (por carretera, aprox.)

Budapest ↔ Sümeg: ~175–190 km (aproximadamente 2–2,25 horas, según la ruta y el tráfico)

Viena ↔ Sümeg: ~190–210 km (normalmente 2,5–3 horas, p. ej., vía Sopron)

Keszthely (orilla oeste del lago Balaton) ↔ Sümeg: ~25–28 km
(aproximadamente 30 minutos)

Sugerencia para una excursión de un día: Por la mañana: Castillo de Sümeg con sus vistas panorámicas; al mediodía: Iglesia barroca y café en la plaza principal; por la tarde: Cata de vinos en la orilla norte o excursión al lago Balaton; y por la noche (en temporada): Festival medieval con espectáculo y cena.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungary es su socio competente y de confianza. Con nuestra amplia experiencia, profundo conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra clasificación ABC en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: Tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los correctos? Nuestro perito tasador certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que le interesa y determinará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría suele aplicarse el principio de "venta en el estado en que se encuentra", y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede suscribir un contrato de consultoría independiente con nosotros; es totalmente voluntario y no está vinculado a ninguna propiedad

específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal

Visitas conjuntas con evaluación de riesgos exhaustiva realizada por nuestro perito tasador y consultor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

Apoyo y asistencia con todos los trámites de compra

Recomendación de un notario o abogado de habla alemana

Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia legal de un abogado de habla alemana

Asistencia con el cambio de titularidad de los suministros (electricidad, gas, agua, etc.)

Bajo petición: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungary: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y ayudarle a hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, usted abonará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad tras la facturación y la firma del contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar la existencia de cargas y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los contratos de compraventa son autenticados por abogados, no por notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Traslado de todos los suministros (electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.).

-

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















