



Object-Nr.: WH1158-2



Liefdevol gerenoveerde boerderij op een rustige locatie met apart appartement (AAA)



Prijs:	149.800 € (≈ 54.422.340 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m ² .
Grondstuk:	2.550 m ² .
Woningtype:	Boerderijwoning
Provisie:	2,54% van de aankoop prijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gerenoveerde boerderij in Hongarije, vlakbij het Balatonmeer, Oostenrijk en Slovenië!

Een perfecte kans voor liefhebbers van oude boerderijen, comfort, rust en natuur om een prachtige, volledig gerenoveerde, originele Hongaarse boerderij te kopen met twee aparte ingangen, voorzien van alle denkbare gemakken.

Het huis is volledig gerenoveerd, waarbij de karakteristieke stijl zowel van binnen als van buiten zorgvuldig is behouden om de sfeer van vervlogen tijden zo authentiek mogelijk te creëren.

Ramen, binnen- en buitendeuren, inbouwkasten, een kleine poort, een grote poort, een carport, een zomerkeuken en op maat gemaakt schrijnwerk.

De woning wordt verwarmd door centrale verwarming op gas. Warm water wordt ook geleverd door de gasketel.

Het voorhuis beschikt over een open entree, een open terras, een afgesloten entree in de woonkamer, twee kamers, een keuken, houten balkenplafonds in originele, onberispelijke staat, een hal, een badkamer en toiletruimte en een woonoppervlakte van 70 m².

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een appartement van 30 m² met een aparte ingang.

Tussen de twee appartementen bevindt zich een gewelfde kelder van 15 m² met een aparte ingang.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een zomerkeuken van 15 m², voorzien van een uitschuifbaar zeil. Het gehele terrein is beplant met gazon, fruitbomen, vaste planten en bloemen die weinig onderhoud vergen. De woning heeft een totale oppervlakte van 2550 m² en beschikt over een tuinschuur van 4,5 m², een overdekte carport, een elektrische poort en een gegraven ringput met pomp.

Dit comfortabele huis is een ideale thuishaven, een heerlijke plek om te ontspannen, waar u na een frisse verblijf alleen nog maar hoeft te verhuizen.

Indeling:	Alle aansluitingen plus putten
Ligging:	Het huis, dat van alle gemakken is voorzien (gas, elektriciteit, water en riolering), ligt op 12 km van de stad Zalaegerszeg, 40 km van het Balatonmeer, 50 km van de Oostenrijkse en 40 km van de Sloveense grens. Het pittoreske dorp wordt bewoond door Hongaren, Oostenrijkers, Duitsers en Nederlanders.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie: - Controle kadaster (hypotheek & eigendom) - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris - Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc. - Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com





















