



Nyilvántartási szám: 158-2



Szépen felújított parasztház csendes helyen, különálló apartmannal (AAA)



Vételár: 149.800 € (≈ 54.422.340 Ft)
Lakóterület kb.: 100 nm;
Telek kb.: 2.550 nm;
Ház típusa: parasztház
Jutalék: a vételár 2,54%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Felújított parasztház Magyarországon, a Balaton közelében, Ausztriában és Szlovéniában!

Tökéletes lehetőség a régi parasztházak, a kényelem, a nyugalom és a természet szerelmeseinek egy gyönyörű, teljesen felújított, eredeti magyar parasztház megvásárlására, két külön bejárattal, minden elképzelhető kényelemmel felszerelve.

A ház teljes felújításon esett át, gondosan megőrizve jellegzetes stílusát kívül-belül, hogy a lehető leghitelesebben teremtsen vissza a letűnt idők hangulatát.

Ablakok, belső és külső ajtók, beépített szekrények, kis kapu, nagy kapu, kocsibeálló, nyári konyha és egyedi készítésű asztalosmunkák.

Az ingatlan fűtése gáz központi fűtéssel biztosított. A meleg vizet is gázkazán biztosítja.

A ház elülső részén nyitott bejárat, nyitott terasz, zárt bejárat a nappaliban, két szoba, konyha, eredeti, makulátlan állapotban lévő fa gerendás mennyezet, előszoba, fürdőszoba és WC, valamint egy 70 m²-es nappali található.

A ház hátsó részén egy 30 m²-es, külön bejáratú lakás található.

A két lakás között egy 15 m²-es, külön bejárattal rendelkező, boltozatos pince található.

A ház végében egy 15 m²-es nyári konyha található, amely kihúzható ponyvával van felszerelve. Az egész telek gyepvel, gyümölcsfákkal, évelő cserjékkel és kevés gondozást igénylő virágokkal van beültetve. Az ingatlan összesen 2550 m²-es, és magában foglal egy 4,5 m²-es kerti szerszámoskamrát, egy fedett kocsibeállót, egy elektromos kaput és egy ásott, szivattyúval ellátott gyűrűs kutat.

Ez a kényelmes ház ideális otthon, remek hely a kikapcsolódásra, ahol a friss festés után csak be kell költözni.

Felszereltség:	Minden csatlakozás, plusz kutak
Ház /Telek fekvése:	A minden kényelemmel (gáz, villany, víz és csatorna) ellátott ház Zalaegerszeg városától 12 km-re, a Balatontól 40 km-re, az osztrák és a szlovén határtól 50 km-re található. A festői faluban magyar, osztrák, német és holland állampolgárok élnek.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során A jutalék tartalmazza: - Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog) - Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása - Adásvételi szerződés német fordítása - Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása - Ingatlankezelés kérésre az első évben Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





















