



Casa de campo reformada con cariño
en una zona tranquila con
apartamento independien...



Precio: 149.800 € (≈
54.467.280 Ft)
Superficie útil aprox.: 100 m²
Terreno aprox.: 2.550 m²
Tipo de casa: Casa de campo
Comisión: 2,54% del precio de
compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Casa de campo renovada en Hungría, cerca del lago Balatón, Austria y Eslovenia.

Una oportunidad perfecta para los amantes de las casas de campo antiguas, la comodidad, la tranquilidad y la naturaleza: adquirir una hermosa casa de campo húngara original, completamente renovada, con dos entradas independientes y equipada con todas las comodidades imaginables.

La casa ha sido completamente renovada, conservando cuidadosamente su estilo característico tanto en el interior como en el exterior para recrear la atmósfera de tiempos pasados con la mayor autenticidad posible.

Ventanas, puertas interiores y exteriores, armarios empotrados, un portón pequeño, un portón grande, una cochera, una cocina de verano y carpintería a medida.

La propiedad cuenta con calefacción central de gas. El agua caliente también se proporciona mediante una caldera de gas.

La parte delantera de la casa cuenta con una entrada abierta, una terraza abierta, una entrada cerrada en el salón, dos habitaciones, una cocina, techos con vigas de madera en perfecto estado original, un pasillo, un baño y un aseo, y una superficie habitable de 70 m².

En la parte trasera de la casa hay un apartamento de 30 m² con entrada independiente.

Entre los dos apartamentos se encuentra un sótano abovedado de 15 m² con entrada independiente.

Al fondo de la casa se encuentra una cocina de verano de 15 m² equipada con una lona retráctil. Toda la propiedad está plantada con césped, árboles frutales, arbustos perennes y flores que requieren poco mantenimiento. La propiedad mide 2550 m² en total e incluye una caseta para herramientas de jardín de 4,5 m², una cochera cubierta, un portón eléctrico y un pozo circular excavado con bomba.

Esta cómoda casa es un hogar ideal, un lugar ideal para relajarse, donde solo tendrá que mudarse después de haber sido recién pintada.

Equipamiento: Todas las conexiones más pozos

Ubicación: La casa, que ofrece todos los servicios (gas, electricidad, agua y alcantarillado), se encuentra a 12 km de la ciudad de Zalaegerszeg, a 40 km del lago Balaton, a 50 km de la frontera con Austria y a 40 km de la frontera con Eslovenia.

El pintoresco pueblo está habitado por ciudadanos húngaros, austriacos, alemanes y holandeses.

Otros: ¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.

- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





















