

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: WH1158-2



(AAA) Liebevoll renoviertes
Bauernhaus in ruhiger Lage mit
getrennten Apartment (AAA)



Preis:	149.800 € (≈ 54.467.280 Ft)
Wohnfläche ca.:	100 m ²
Grundstück ca.:	2.550 m ²
Haustyp:	Bauernhaus
Provision:	2,54% vom Kaufpreis inkl MwSt, Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Durch die aktuellen Forint-EUR Schwankungen kann es bei einigen Häusern zu Preisänderungen kommen. Die angegebenen Verkaufspreise sind daher unverbindlich!

Fragen Sie bei konkretem Interesse bitte den aktuellen Verkaufspreis an."

Maßgebend ist der Forint Preis: Richtpreis 59.800.000.-HUF

Renoviertes Bauernhaus in Ungarn, in der Nähe des Plattensees, Österreichs und Sloweniens!

Eine perfekte Gelegenheit für Liebhaber von alten Bauernhäusern, Komfort, Ruhe und Natur, um ein schönes, vollständig renoviertes, original ungarisches Bauernhaus mit 2 separaten Eingängen zu kaufen, mit allem erdenklichen Komfort.

Das Haus wurde komplett renoviert, wobei der charakteristische Stil sowohl innen als auch außen sorgfältig bewahrt wurde, um die Atmosphäre vergangener Zeiten so authentisch wie möglich wiederzugeben.

Fenster, Innen- und Außentüren, Einbauschränke, kleines Tor, großes Tor, Carport, Sommerküche, Tischlerarbeiten nach Maß.

Die Immobilie wird mit einer Gaszentralheizung beheizt. Warmwasser wird auch durch die Gastherme zur Verfügung gestellt.

Im vorderen Teil des Hauses befindet sich ein offener Eingang, eine offene Terrasse, im Wohnbereich ein geschlossener Eingang, 2 Zimmer, Küche, Holzbalkendecken in originalem, tadellosem Zustand, Flur, Bad-WC-Räume, Wohnnutzfläche 70 m².

Im hinteren Teil des Hauses befindet sich eine 30 m² große Wohnung mit separatem Eingang.

Zwischen den beiden Wohnungen gibt es einen 15 m² großen Gewölbekeller mit separatem Eingang.

Am Ende des Hauses befindet sich eine 15 m² große Sommerküche, die mit

einer versenkbaren Plane ausgestattet ist. Das gesamte Grundstück ist mit Rasen bepflanzt, mit Obstbäumen, mehrjährigen Sträuchern und Blumen, die nicht anspruchsvoll in der Pflege sind. Das Grundstück ist insgesamt 2550 m² groß und verfügt über einen 4,5 m² großen Gartengeräteschuppen, einen überdachten Carport, ein elektrisches Tor, einen gegrabenen Ringbrunnen mit Pumpe.

Dieses komfortable Haus ist ein ideales Zuhause, ein großartiger Ort zum Entspannen, wo man nur noch einziehen muss!

Ausstattung: Alle Anschlüsse plus Brunnen

Lage: Das Haus mit Gesamtkomfort (Gas, Strom, Wasser, Abwassernetz) liegt 12 km von der Stadt Zalaegerszeg, 40 km vom Plattensee, 50 km von der österreichischen und 40 km von der slowenischen Grenze entfernt.

Das malerisch gelegene Dorf wird von ungarischen, österreichischen, deutschen und niederländischen Staatsbürgern bewohnt.

Sonstiges: Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)

EXPOSÉ



- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



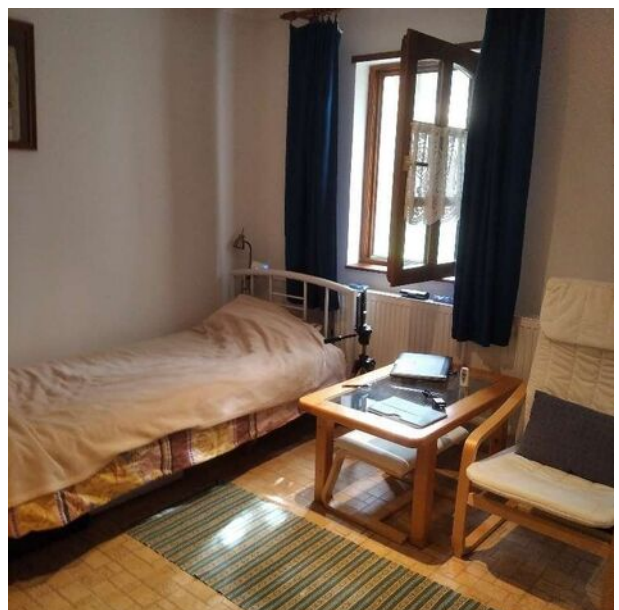
EXPOSÉ



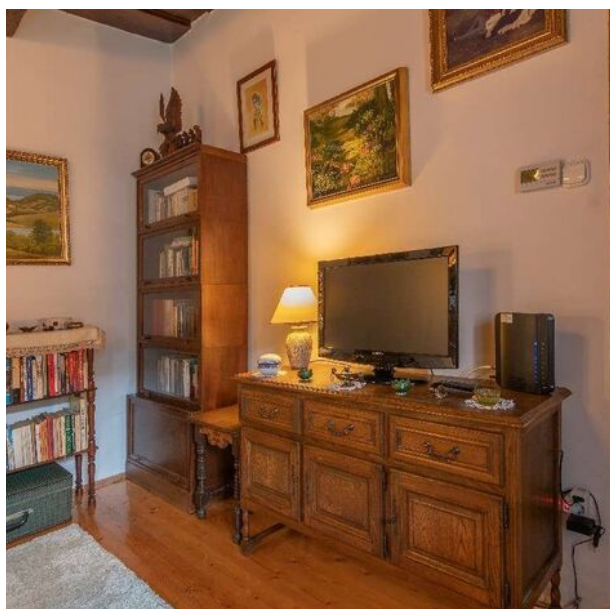
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



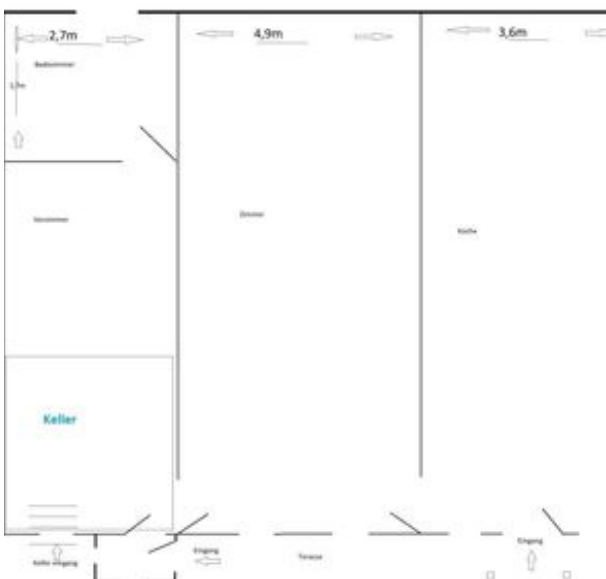
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

