



Object-Nr.: KK0410



(AAA) Gemeubileerd appartement in
het stadscentrum met ondergrondse
parkeerplaats



Maandelijkse basi...	600 € (≈ 219.078 Ft)
Woonoppervlak ca.:	35 m2.
Aantal kamers:	1
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	€600 inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Wij bieden een gemeubileerd appartement te huur aan in het centrum van Hévíz, op loopafstand van alle voorzieningen. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Het beschikt over een volledig uitgeruste keuken, een badkamer met douche (wasmachine op aanvraag), een apart toilet en een gecombineerde woon- en slaapruiimte. Inbouwkasten zijn aanwezig. Het appartement is voorzien van centrale verwarming op gas en airconditioning. De kosten voor water, elektriciteit en gas worden maandelijks gefactureerd op basis van verbruik of als een vast jaarlijks bedrag. De ramen zijn voorzien van horren en rolluiken. Het complex beschikt over een elektrische poort, een omheinde toegangspoort en een ondergrondse parkeergarage. De basishuur bedraagt € 600 plus kosten voor nutsvoorzieningen op basis van verbruik en een bijdrage voor het onderhoud van het gebouw. De bijdrage voor het onderhoud van het gebouw bedraagt HUF 11.500 en omvat afvalinzameling, water (basistarief), schoonmaak van het trappenhuis en tuinonderhoud. Langetermijnverhuur is mogelijk. Televisie en internet zijn niet inbegrepen.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Centrale ligging: winkels, restaurants, artsen en thermale baden op korte afstand. Dichtbij het Balatonmeer: Keszthely ligt op ongeveer 5-7 km afstand en is gemakkelijk bereikbaar met de bus, fiets of auto.

Gezond leven: thermale baden en spabehandelingen direct voor de deur.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want volgens het principe "verkocht zoals gezien" zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie: 1 maand huur 600 EUR incl. btw

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













