



Nyilvántartási szám: 16/2010



(AAA) Bútorozott lakás a belvárosban, mélygarázzsal



Havi bérleti díj futé... :	600 € (≈ 219.048 Ft)
Lakóterület kb.:	35 nm;
Szobák száma:	1
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	600 € ÁFA-val,
	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévíz központjában, mindentől könnyen megközelíthetően, bútorozott lakást kínálunk kiadónak.

A lakás a második emeleten található. Teljesen felszerelt konyhával, zuhanyzós fürdőszobával (mosógéppel igény esetén), külön WC-vel, valamint kombinált nappali-hálóval rendelkezik.

Beépített szekrények biztosítottak.

A lakás központi gázfűtéssel és légkondicionálóval felszerelt.

A közüzemi díjak (víz, villany és gáz) havi, fogyasztásalapú vagy fix éves díjként kerülnek elszámolásra.

Az ablakok szúnyoghálóval és redőnnel felszereltek.

Az ingatlanhoz elektromos kapu, kerített kapu és mélygarázzsal rendelkező parkolóhely tartozik.

Az alap bérleti díj 600 euró, plusz a fogyasztásalapú közüzemi díjak és az épületfenntartási díj.

Az épületfenntartási díj 11 500 forint, amely magában foglalja a szemétszállítást, a vizet (alapdíj), a lépcsőház takarítását és a kertgondozást.

Hosszú távú bérlet is lehetséges.

A TV és az internet nem része az árnak.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Központi elhelyezkedés: rövid távolságra üzletektől, éttermeiktől, orvosoktól és termálfürdőktől.

Balaton közelében: Keszthely körülbelül 5–7 km-re található – könnyen megközelíthető busszal, kerékpárral vagy autóval.

Egészséges életmód: Termálfürdők és gyógyfürdői kezelések közvetlenül a küszöbön.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy

Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék: 1 havi bérleti díj 600 EUR ÁFA-val

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













