



Referencia KK0410



(AAA) Apartamento amueblado en el centro de la ciudad con plaza de aparcamiento subte...



Alquiler mensual (... :	600 € (≈ 219.078 Ft)
Superficie útil aprox.:	35 m²
Cantidad habitacio... :	1
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	600 € IVA incluido,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Ofrecemos un apartamento amueblado en alquiler en el centro de Hévíz, a poca distancia a pie de todo. El apartamento está ubicado en la segunda planta. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un baño con ducha (con lavadora bajo petición), un aseo independiente y una zona de estar-dormitorio combinada. Dispone de armarios empotrados. El apartamento tiene calefacción central de gas y aire acondicionado. Los gastos de agua, electricidad y gas se facturan mensualmente según el consumo o mediante una cuota anual fija. Las ventanas están equipadas con mosquiteras y persianas enrollables. La propiedad incluye portón eléctrico, puerta vallada y aparcamiento subterráneo. El alquiler base es de 600 € más los gastos de agua según el consumo y una cuota de mantenimiento del edificio. La cuota de mantenimiento del edificio es de 11.500 HUF e incluye la recogida de basuras, el agua (tarifa básica), la limpieza de las escaleras y el mantenimiento del jardín. Es posible alquilar a largo plazo. La televisión e internet no están incluidos.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Ubicación céntrica: a poca distancia de tiendas, restaurantes, médicos y balnearios. Cerca del lago Balaton: Keszthely se encuentra a unos 5-7 km, fácilmente accesible en autobús, bicicleta o coche.

Vida saludable: Balnearios y tratamientos de spa a pocos pasos de su puerta.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión: Alquiler mensual: 600 EUR (IVA incluido)

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













