

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0410



(AAA) Möbeliertes Appartement im Zentrum mit Tiefgaragenplatz



mtl. Kaltmiete:	600 € (≈ 218.586 Ft)
Wohnfläche ca.:	35 m ²
Zimmeranzahl:	1
Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Provision:	600 € inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Wir bieten ein möbliertes Apartment im Zentrum von Héviz zur Miete an, von dem aus alles bequem zu Fuß erreichbar ist.

Das Apartment befindet sich im zweiten Stock. Es verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, Badezimmer mit Dusche (auf Wunsch mit Waschmaschine), separates WC, Wohn- und Schlafbereich.

Einbauschränke sind vorhanden.

Das Apartment verfügt über eine Gaszentralheizung und eine Klimaanlage.

Die Nebenkosten für Wasser, Strom und Gas werden monatlich nach Verbrauch abgerechnet oder pauschal jährlich abgerechnet.

Die Fenster sind mit Insektenschutzgittern und Rollläden ausgestattet.

Elektrisches Tor, umzäuntes Grundstück, Tiefgarage.

Kaltmiete beträgt 600.-EUR + Nebenkosten nach Verbrauch + Gemeinschaftskosten.

Die Gemeinschaftskosten betragen 11.500 HUF und beinhalten Müllabfuhr, Wasser (Grundgebühr), Treppenhausreinigung und Gartenpflege.

Langzeitmiete möglich.

TV und Internet sind nicht inbegriffen.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Zentrumslage: kurze Wege zu Einkauf, Restaurants, Ärzten und Thermalbad.

Balaton-Nähe: Keszthely/Plattensee in ca. 5–7 km erreichbar – per Bus, Rad oder Auto.

Gesund leben: Thermalbaden & Kurangebote direkt vor der Haustür.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

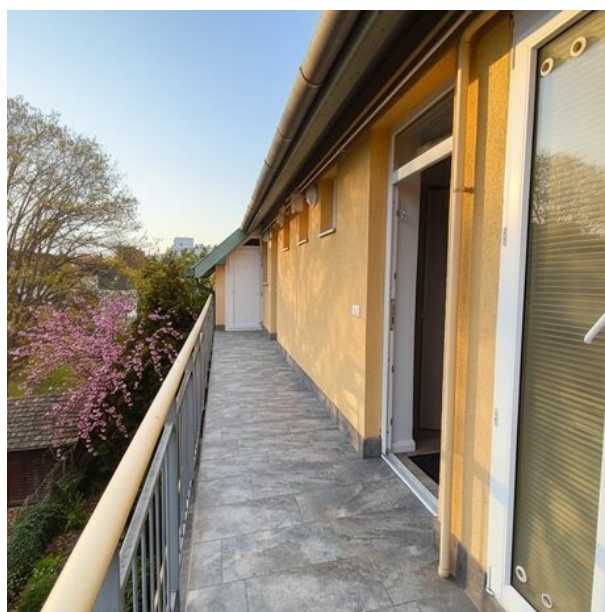
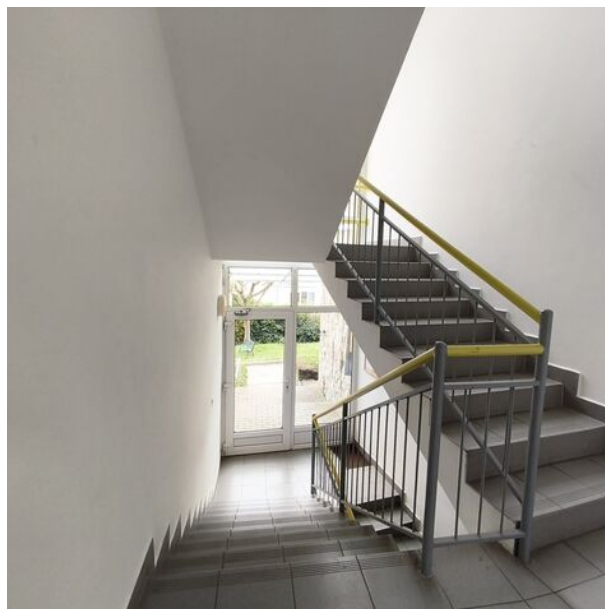
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ

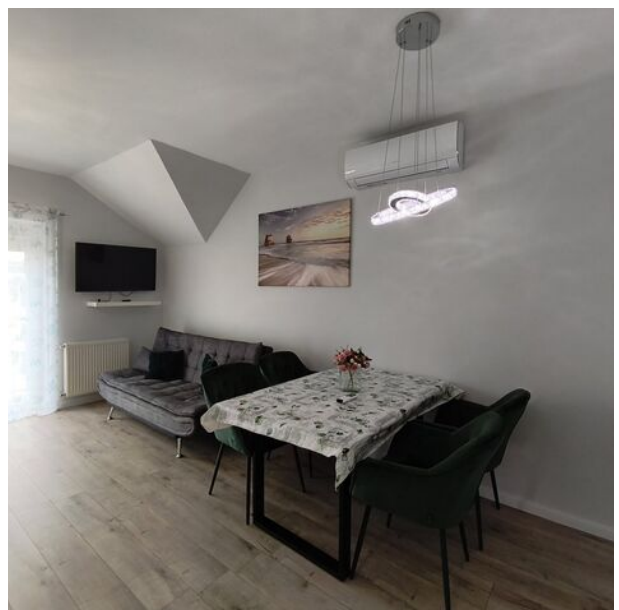
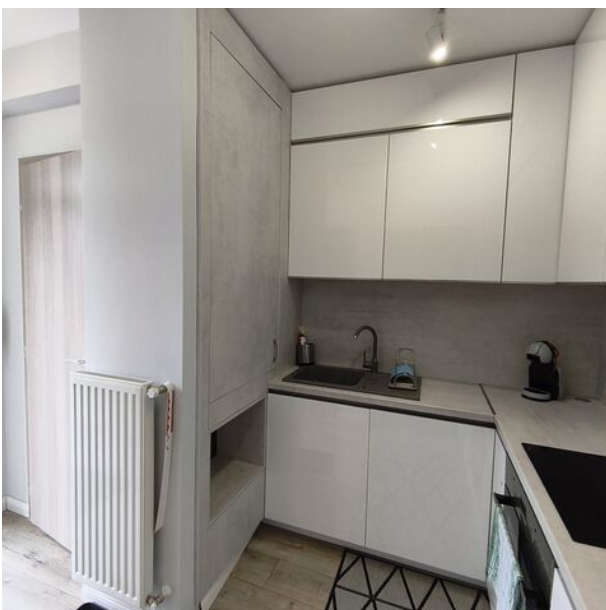


Provision:	1 Monatsmiete 600 EUR inkl. MWst
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

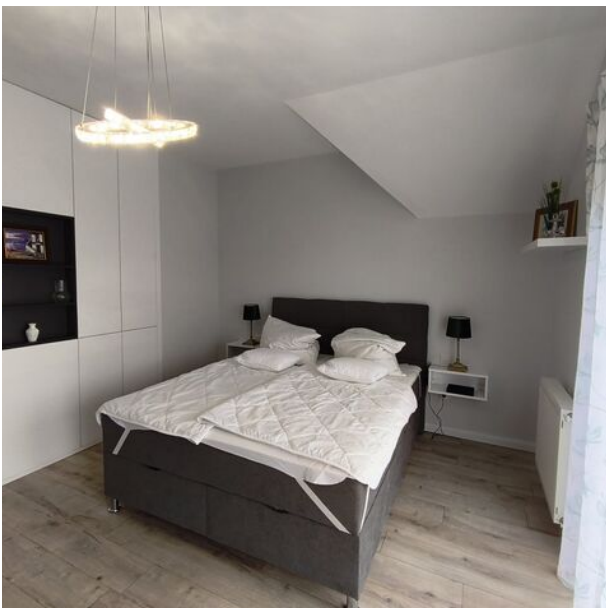
EXPOSÉ



EXPOSÉ



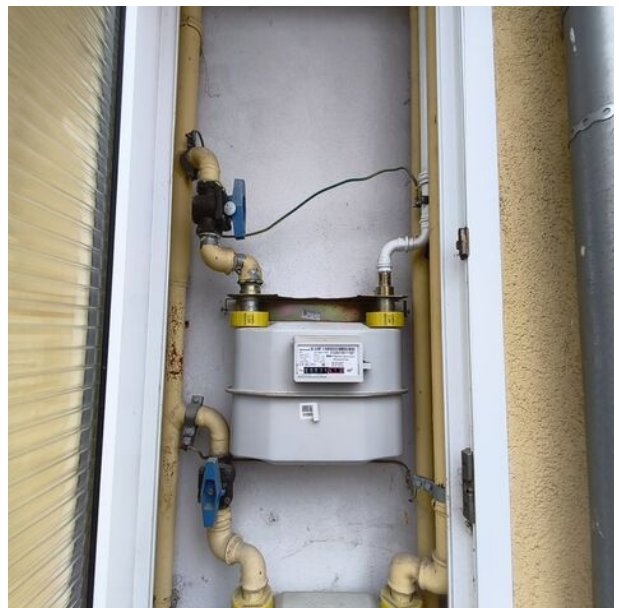
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

