

Top Angebot

* für den Käufer



Object-Nr.: DW82361



Gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning op een rustige locatie.

Prijs:	75.000 € (≈ 27.323.250 Ft)
Woonoppervlak ca.:	70 m ² .
Grondstuk:	2.310 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving in de provincie Somogy en biedt ideale omstandigheden voor wie dicht bij de natuur wil wonen met goede vervoersverbindingen. Het dagelijks leven is gemakkelijk bereikbaar: een bushalte is vlakbij, waardoor boodschappen doen en reizen naar omliggende plaatsen eenvoudig is.

Ook lokale voorzieningen zijn gunstig gelegen. Het postkantoor is dichtbij, wat korte reistijden mogelijk maakt. Medische zorg is in de directe omgeving beschikbaar, met een dokter op slechts een paar minuten rijden.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Een nabijgelegen park nodigt uit tot wandelingen en rustige momenten in de natuur.

Qua vervoer profiteert u van uitstekende regionale verbindingen: het treinstation van Somogyjád is gemakkelijk bereikbaar met de auto, waardoor u zich ook zonder eigen voertuig kunt verplaatsen. De snelweg M7 is ook gemakkelijk te bereiken voor langere reizen. Bovendien is de internationale luchthaven Hévíz Balaton bij Sármellék de dichtstbijzijnde luchthaven in de regio en gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Ligging:

De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving in de provincie Somogy en biedt ideale omstandigheden voor wie dicht bij de natuur wil wonen met goede vervoersverbindingen. Het dagelijks leven is gemakkelijk bereikbaar: een bushalte is vlakbij, waardoor boodschappen doen en reizen naar omliggende plaatsen eenvoudig is.

Ook lokale voorzieningen zijn gunstig gelegen. Het postkantoor is dichtbij, wat korte reistijden mogelijk maakt. Medische zorg is in de directe omgeving beschikbaar, met een dokter op slechts een paar minuten rijden.

De omgeving biedt volop mogelijkheden voor recreatie en ontspanning. Een nabijgelegen park nodigt uit tot wandelingen en rustige momenten in de natuur.

Qua vervoer profiteert u van uitstekende regionale verbindingen: het treinstation van Somogyjád is gemakkelijk bereikbaar met de auto, waardoor u zich ook zonder eigen voertuig kunt verplaatsen. De snelweg M7 is ook gemakkelijk te bereiken voor langere reizen. Bovendien is de internationale luchthaven Hévíz

Balaton bij Sármellék de dichtstbijzijnde luchthaven in de regio en gemakkelijk bereikbaar met de auto.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

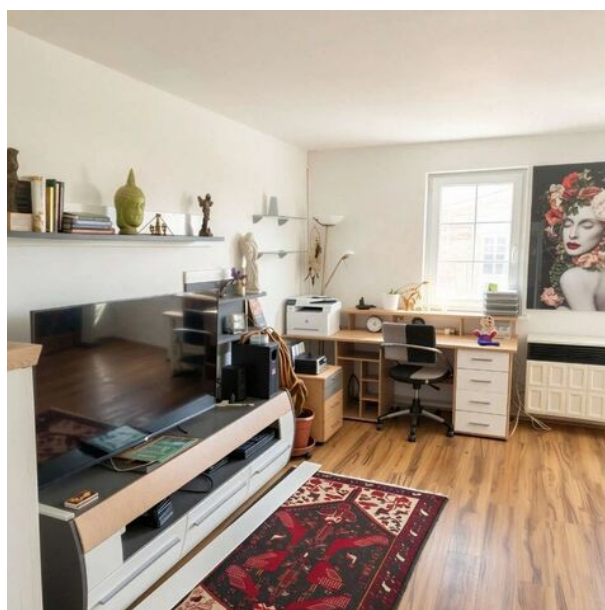
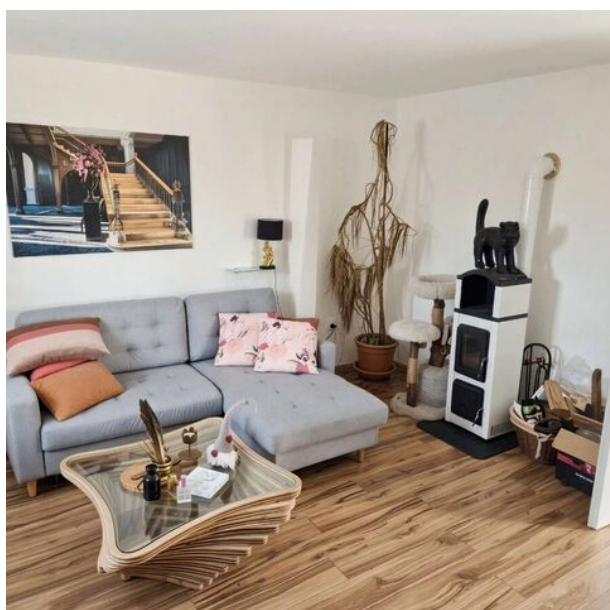
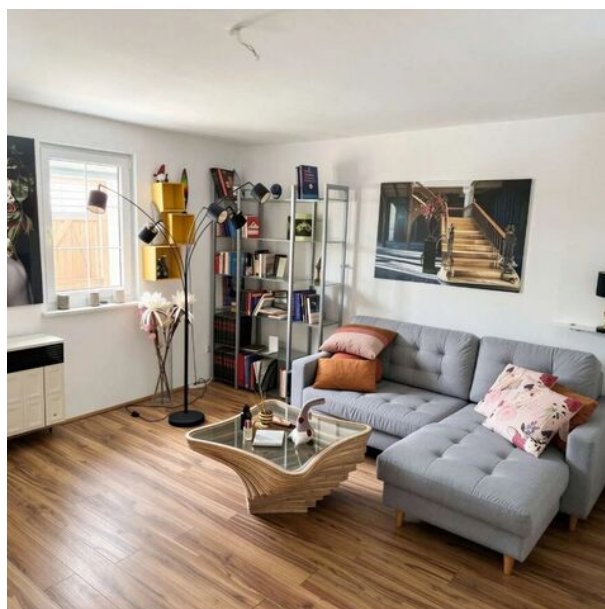
Algemene voorwaarden:

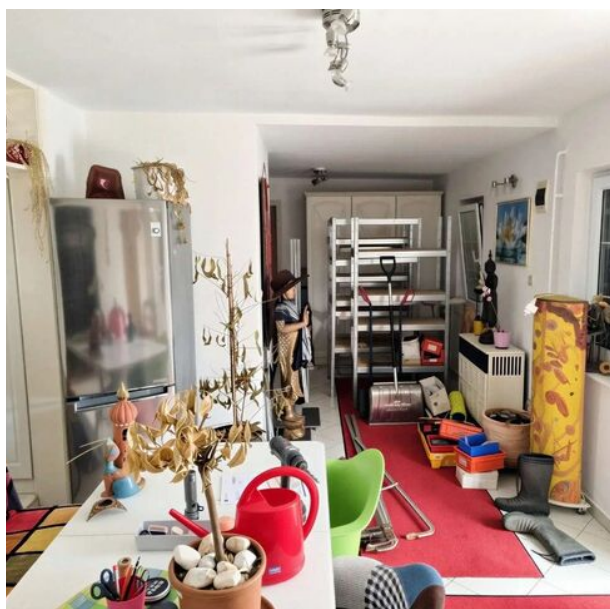
Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





GRUNDRIß
WOHNNUTZFLÄCHE
CARPORT

