

Top Angebot

* für den Käufer



Nyilvántartási szám: 2361



Részben felújított családi ház
csendes helyen



Vételár:	75.000 € (≈ 27.384.750 Ft)
Lakóterület kb.:	70 nm;
Telek kb.:	2.310 nm;
Ház típusa:	Vidéki ház
Jutalék:	a vételár 2,54%-a, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Az ingatlan Somogy megye csendes, vidéki környezetében található, ideális feltételeket kínálva azok számára, akik természetközeli életre vágyanak, miközben jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkeznek. A mindennapi élet könnyen megközelíthető: a közelben található buszmegálló megkönnyíti az ügyintézés és a környező városokkal való kapcsolattartást.

A helyi szolgáltatások is kényelmesen elérhetőek. A posta a közelben található, így rövid ingázásra is lehetőség nyílik. Orvosi ellátás a közvetlen közelben elérhető, orvos pedig autóval mindössze néhány percre található.

A környék számos lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. A közeli park sétákra és a természetben eltöltött csendes pillanatokra csábít.

A közlekedés tekintetében kiváló regionális kapcsolatok állnak rendelkezésre: Somogyjád vasútállomása könnyen megközelíthető autóval, így saját jármű nélkül is könnyen eljuthat a városba. Az M7-es autópálya hosszabb utakra is könnyen megközelíthető. Továbbá a Sármellék közelében található Hévíz-Balaton Nemzetközi Repülőtér a régió legközelebbi légi összeköttetése, és könnyen megközelíthető autóval.

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan Somogy megye csendes, vidéki környezetében található, ideális feltételeket kínálva azok számára, akik természetközeli életre vágyanak, miközben jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkeznek. A mindennapi élet könnyen megközelíthető: a közelben található buszmegálló megkönnyíti az ügyintézés és a környező városokkal való kapcsolattartást.

A helyi szolgáltatások is kényelmesen elérhetőek. A posta a közelben található, így rövid ingázásra is lehetőség nyílik. Orvosi ellátás a közvetlen közelben elérhető, orvos pedig autóval mindössze néhány percre található.

A környék számos lehetőséget kínál a kikapcsolódásra és a kikapcsolódásra. A közeli park sétákra és a természetben eltöltött csendes pillanatokra csábít.

A közlekedés tekintetében kiváló regionális kapcsolatok állnak rendelkezésre: Somogyjád vasútállomása könnyen megközelíthető autóval, így saját jármű nélkül is könnyen eljuthat a városba. Az M7-es autópálya hosszabb utakra is könnyen megközelíthető. Továbbá a Sármellék közelében található Hévíz-Balaton Nemzetközi Repülőtér a régió legközelebbi légi összeköttetése, és könnyen megközelíthető autóval.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

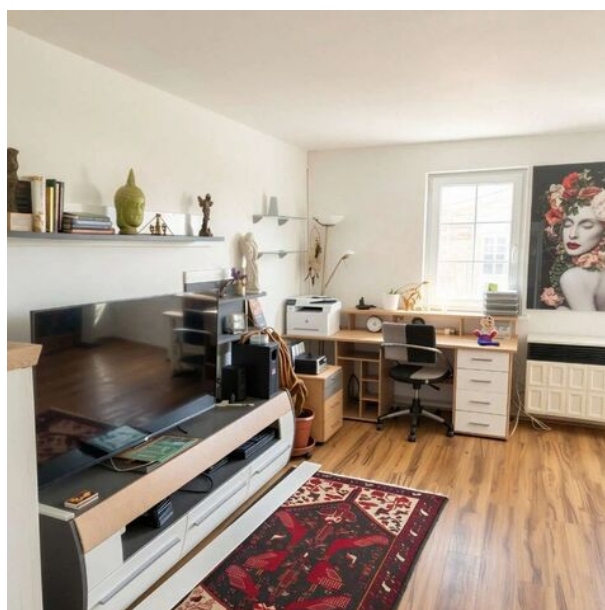
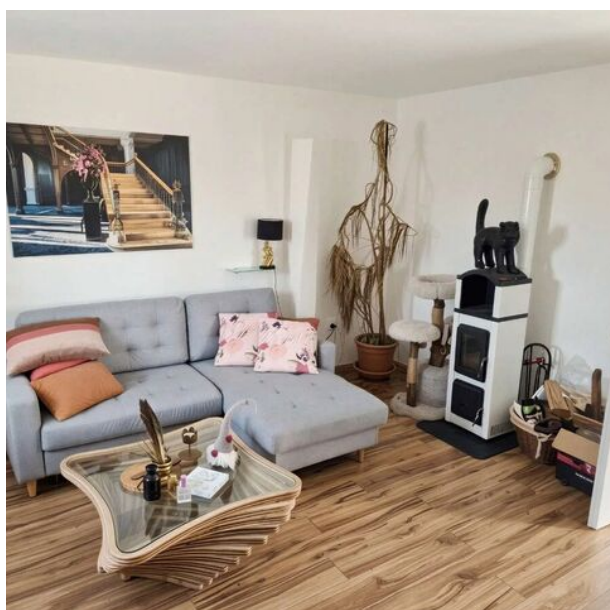
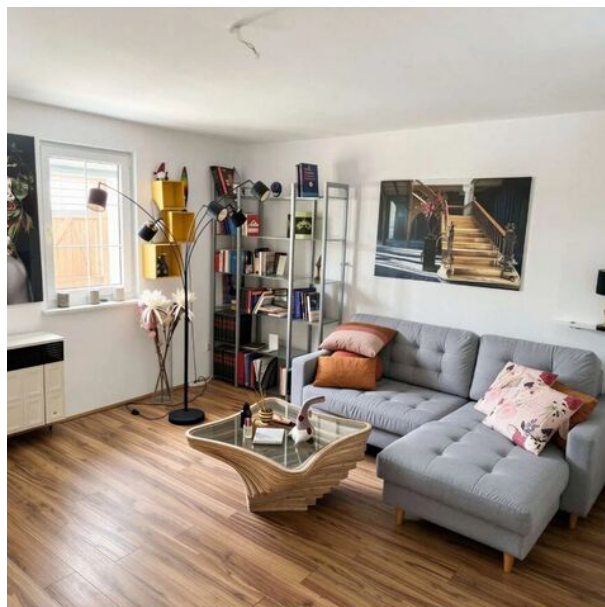
Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

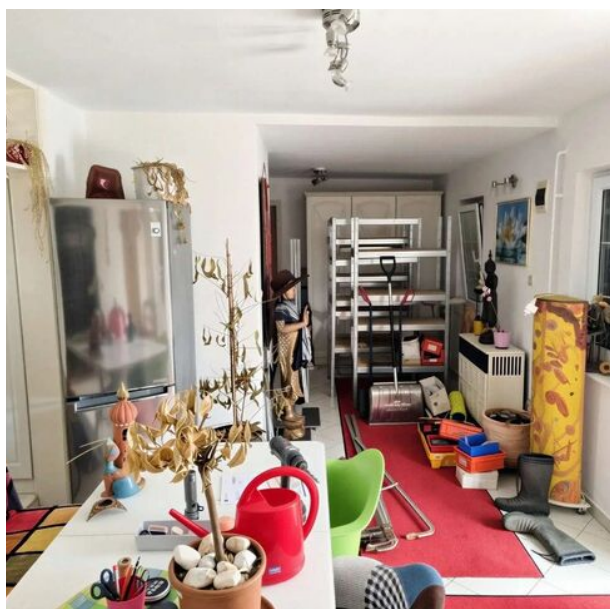
Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com





GRUNDRIß
WOHNNUTZFL.
CARPORT

