

Top Angebot

* für den Käufer



Referencia DW82361



Casa unifamiliar parcialmente reformada en una ubicación tranquila.

Precio:	75.000 € (≈ 27.323.250 Ft)
Superficie útil aprox.:	70 m ²
Terreno aprox.:	2.310 m ²
Tipo de casa:	Casa rural
Comisión:	2,54% del precio de compra, Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

La propiedad se encuentra en un entorno rural tranquilo en el condado de Somogy, ofreciendo las condiciones ideales para quienes desean vivir cerca de la naturaleza sin renunciar a buenas conexiones de transporte. La vida cotidiana es muy accesible: una parada de autobús cercana facilita los recados y las conexiones con los pueblos de los alrededores.

Los servicios locales también están convenientemente ubicados. La oficina de correos está cerca, lo que facilita los desplazamientos cortos. Hay atención médica disponible en las inmediaciones, con un médico a tan solo unos minutos en coche.

Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para el ocio y la relajación. Un parque cercano invita a disfrutar de paseos y momentos de tranquilidad en la naturaleza.

En cuanto al transporte, se beneficia de excelentes conexiones regionales: la estación de tren de Somogyjád es fácilmente accesible en coche, lo que permite la movilidad incluso sin vehículo propio. La autopista M7 también es fácilmente accesible para viajes más largos. Además, el aeropuerto internacional de Hévíz Balaton, cerca de Sármellék, es la conexión aérea más cercana de la región y de fácil acceso en coche.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en un entorno rural tranquilo en el condado de Somogy, ofreciendo las condiciones ideales para quienes desean vivir cerca de la naturaleza sin renunciar a buenas conexiones de transporte. La vida cotidiana es muy accesible: una parada de autobús cercana facilita los recados y las conexiones con los pueblos de los alrededores.

Los servicios locales también están convenientemente ubicados. La oficina de correos está cerca, lo que facilita los desplazamientos cortos. Hay atención médica disponible en las inmediaciones, con un médico a tan solo unos minutos en coche.

Los alrededores ofrecen numerosas oportunidades para el ocio y la relajación. Un parque cercano invita a disfrutar de paseos y momentos de tranquilidad en la naturaleza.

En cuanto al transporte, se beneficia de excelentes conexiones regionales: la estación de tren de Somogyjád es fácilmente accesible en coche, lo que permite la movilidad incluso sin vehículo propio. La autopista M7 también es fácilmente accesible para viajes más largos. Además, el aeropuerto internacional de Hévíz Balaton, cerca de Sármellék, es la conexión aérea más cercana de la región y de fácil acceso en coche.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

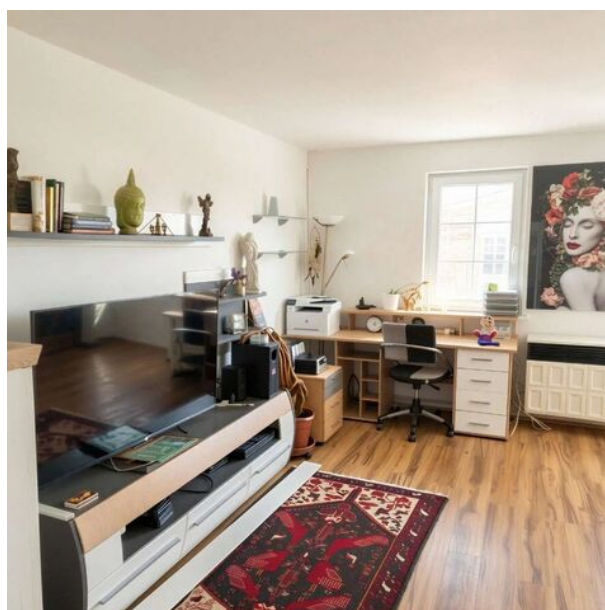
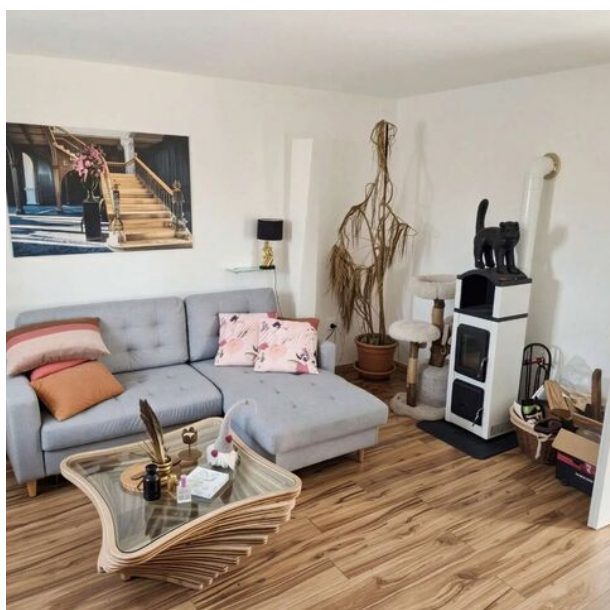
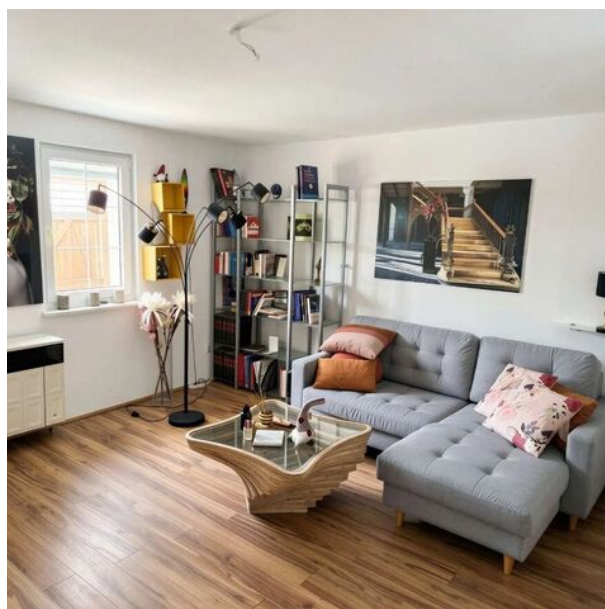
La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

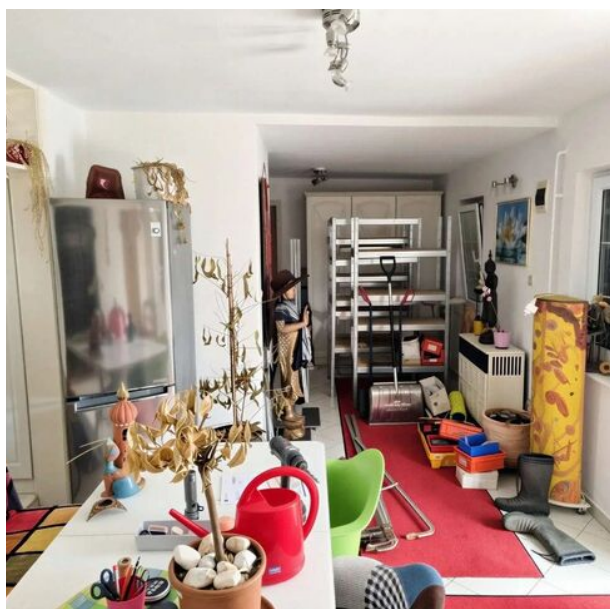
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





GRUNDRIß
WOHNNUTZFL.
CARPORT

