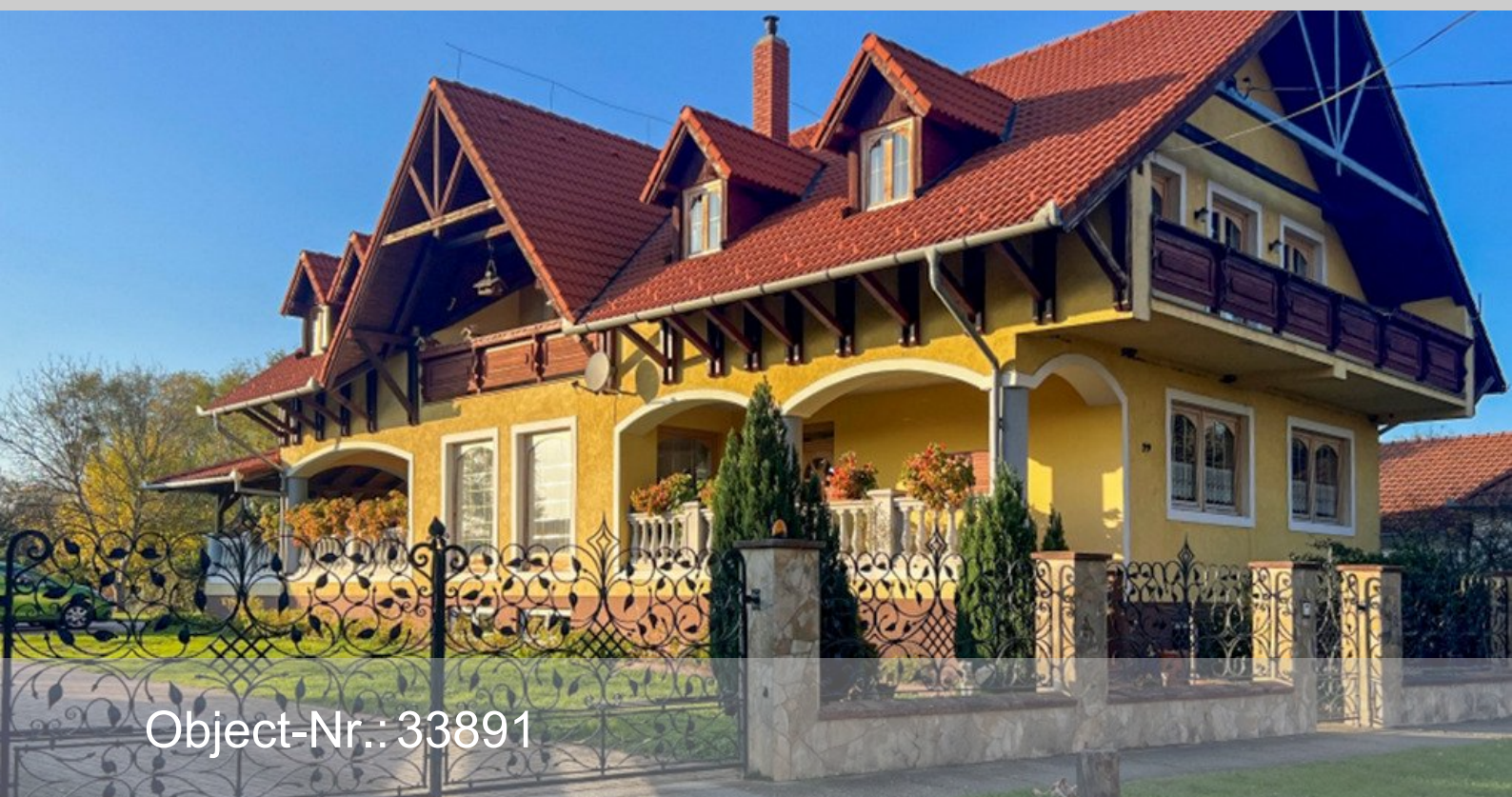




Vrijstaande woning aan een rustige straat.



Prijs:	650.000 € (≈ 236.340.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	485 m ² .
Grondstuk:	3.000 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,21% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Somogysimonyi is een rustig, landelijk dorp in het district Somogy, ideaal voor wie op zoek is naar een vredige, natuurlijke omgeving. De vriendelijke dorpsgemeenschap biedt een rustige levensstijl, terwijl grotere steden en centra gemakkelijk bereikbaar zijn.

De omgeving biedt uitstekende mogelijkheden voor natuurliefhebbers: nabijgelegen bossen, heuvels en beekjes nodigen uit tot wandelingen, trektochten en fietstochten, waardoor u kunt ontspannen te midden van de natuur. Voor grotere boodschappen kunt u terecht in nabijgelegen plaatsen zoals Marcali en Nagykanizsa, waar een ruimere keuze aan supermarkten, markten en andere voorzieningen te vinden is. Ook zijn er in de omliggende plaatsen mogelijkheden voor vermaak, zoals bioscopen, restaurants en culturele evenementen.

Somogysimonyi is bijzonder aantrekkelijk voor wie wil genieten van een rustig leven op het platteland.

Het dorp telt ongeveer honderd inwoners en de huizen en boerderijen zijn goed onderhouden.

De snelweg ligt op 5 km afstand.

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
Gasaansluiting op de perceelgrens
Wateraansluiting
Elektriciteitsaansluiting
Rioolaansluiting

Ligging:

Het kleine dorpje Somogysimonyi ligt verscholen in het rustige, ongerepte landschap van Zuidwest-Hongarije. Hier kunt u het authentieke Hongarije ervaren, ver weg van de drukte en het massatoerisme – een plek waar de tijd lijkt stil te staan.

De regio Somogy staat bekend om zijn uitgestrekte velden, kleine bossen en ontspannen levensstijl. Somogysimonyi is ideaal voor iedereen die op zoek is naar ontspanning, natuur en authenticiteit – of het nu voor een rustige vakantie is of een langer verblijf.

Afstanden tot grote steden:

Wenen ca. 200 km – ongeveer 2,5 tot 3 uur rijden

Boedapest ca. 180 km – ongeveer 2 tot 2,5 uur rijden

Keszthely (aan het Balatonmeer) ca. 40 km – ongeveer 40-45 minuten rijden

Waarom Somogysimonyi zo aantrekkelijk is:

Absolute rust en stilte in een natuurlijke omgeving

Weinig toerisme – ideaal om te ontspannen

Authentiek dorpsleven met Hongaarse charme

Een goed startpunt voor excursies in de regio

Dichtbij het Balatonmeer om te zwemmen en te recreëren

Natuur, ontspanning en vrijheid

Somogysimonyi is perfect voor:

Wandelingen en fietstochten door de natuur

Toerust en ontspanning

Zelfstandige reizigers en natuurliefhebbers

Mensen die het "echte Hongarije" willen ervaren

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com

