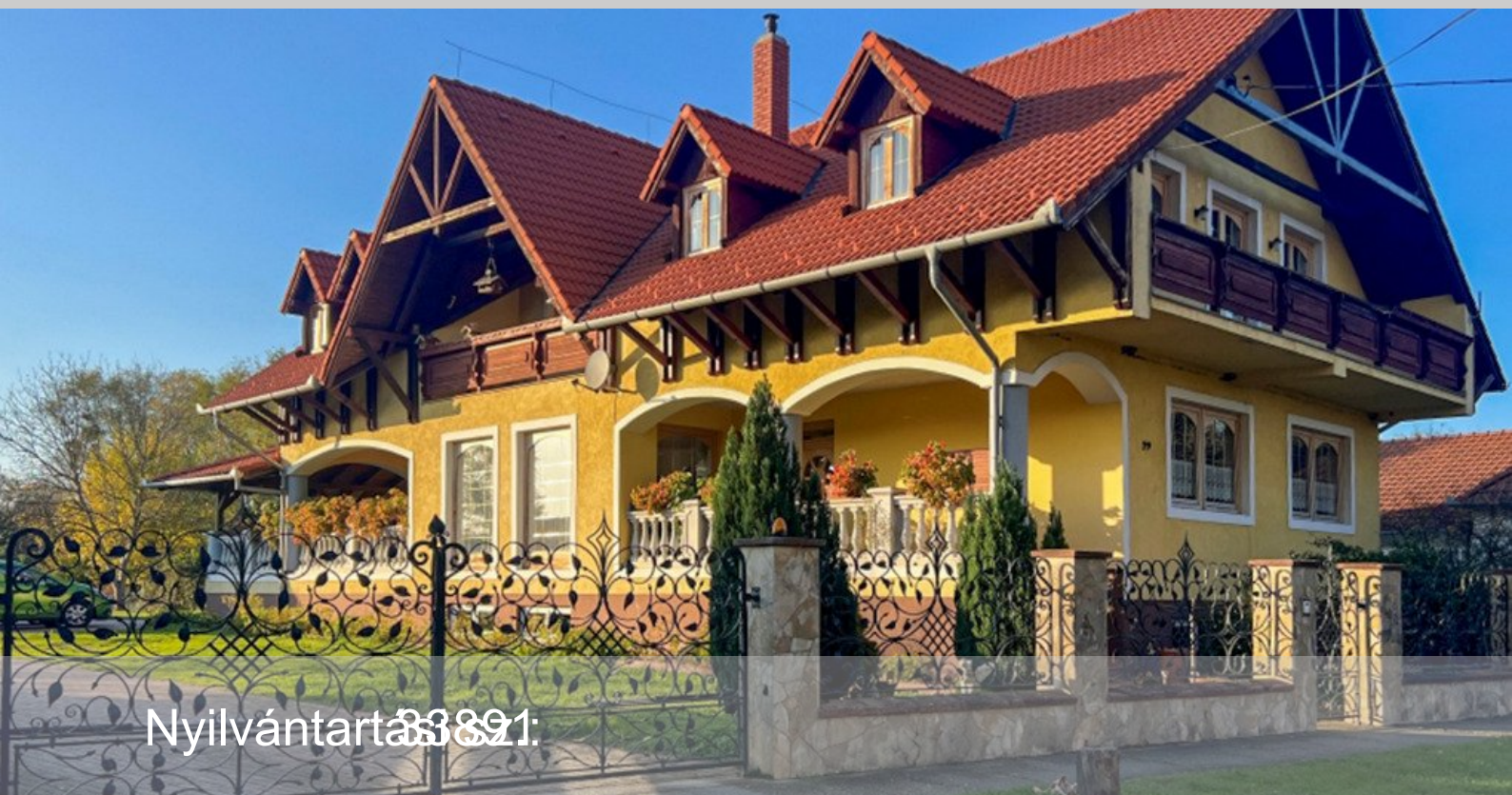




Nyilvántartási szám: 33891



Családi ház egy csendes utcában



Vételár: 650.000 € (≈
236.340.000 Ft)
Lakóterület kb.: 485 nm;
Telek kb.: 3.000 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 1,21%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Somogysimonyi egy csendes, vidéki falu Somogy megyében, ideális azok számára, akik békés, természetközeli környezetre vágnak. A barátságos faluközösség nyugodt életmódot kínál, míg a nagyobb városok és központok könnyen megközelíthetők.

A környék kiváló lehetőségeket kínál a természet szerelmeseinek: a közeli erdők, dombok és patakok sétákra, túrázásra és kerékpártúrákra hívogatnak, így a természetben pihenhet. Nagyobb bevásárlási utakhoz a közeli városok, mint Marcali és Nagykanizsa, szélesebb választékot kínálnak szupermarketekből, piacokból és egyéb szolgáltatásokból. Szórakozási lehetőségek, mint például mozik, éttermek és kulturális rendezvények is találhatóak a környező városokban.

Somogysimonyi különösen vonzó azok számára, akik nyugodt vidéki életre vágnak.

A faluban körülbelül száz lakos él, a házak és a tanyák jól karbantartottak.

Az autópálya 5 km-re található.

Felszereltség:

Közművek
Gázcsatlakozás a telekhatáron
Vízcsatlakozás
Villanycsatlakozás
Csatornacsatlakozás

Ház /Telek fekvése:

Somogysimonyi kis faluja Délnyugat-Magyarország nyugodt, érintetlen tájában fekszik. Itt megtapasztalhatja az igazi Magyarországot, távol a nyüzsgéstől és a tömegturizmustól – egy olyan helyet, ahol az idő lelassulni látszik.

Somogy régió hatalmas mezőiről, kis erdőiről és nyugodt életmódjáról ismert. Somogysimonyi ideális mindazok számára, akik pihenésre, természetre és autentikus hangulatra vágnak – akár egy csendes nyaralásra, akár hosszabb tartózkodásra vágnak.

Távolságok a nagyobb városoktól:

Bécs kb. 200 km – kb. 2,5-3 órás autótút
Budapest kb. 180 km – kb. 2-2,5 órás autótút
Keszthely (a Balatonnál) kb. 40 km – kb. 40–45 perc autótútra

Miért különösen vonzó Somogysimonyi:

Teljes nyugalom és csend természeti környezetben
Kevés turizmus – ideális a kikapcsolódáshoz
Autentikus falusi élet magyar bájjal
Jó kiindulópont a régióban tett kirándulásokhoz
A Balaton közelsége úszáshoz és szabadidős tevékenységekhez
Természet, pihenés és szabadság

Somogysimonyi tökéletes:

Sétákhoz és kerékpártúrákhoz a természetben
Lassuláshoz és kikapcsolódáshoz
Önellátóknak és természetkedvelőknek
Azoknak, akik szeretnék megtapasztalni az „igazi Magyarországot”

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat

stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

