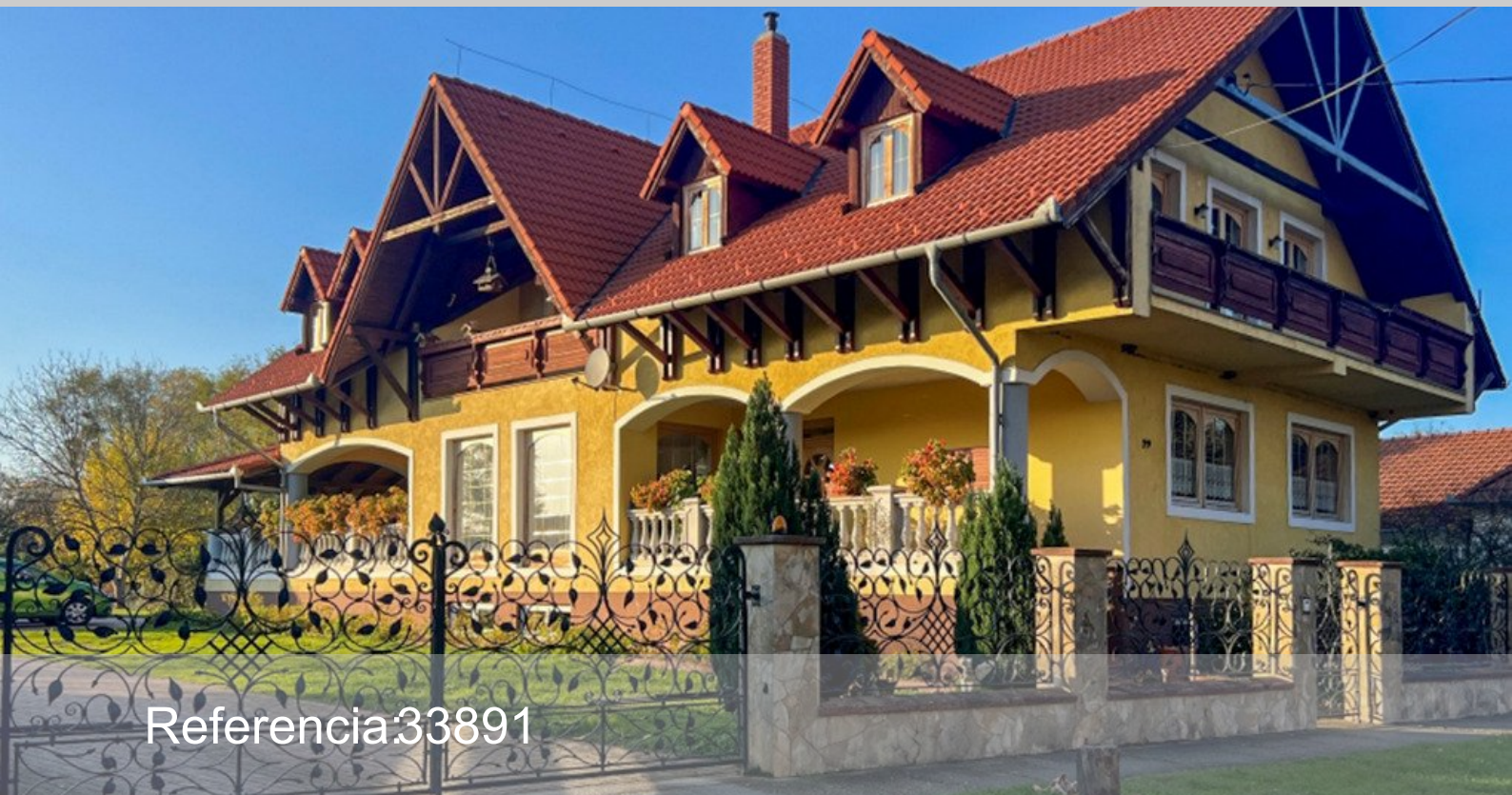




Referencia:33891



Casa unifamiliar en una calle
tranquila.



Precio: 650.000 € (≈
236.145.000 Ft)

Superficie útil aprox.: 485 m²

Terreno aprox.: 3.000 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,21% del precio de
compra, IVA
incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Somogysimonyi es un tranquilo pueblo rural en el condado de Somogy, ideal para quienes buscan un entorno natural y apacible. Su acogedora comunidad ofrece un estilo de vida tranquilo, con fácil acceso a pueblos y centros urbanos más grandes. Los alrededores ofrecen excelentes oportunidades para los amantes de la naturaleza: bosques, colinas y arroyos cercanos invitan a disfrutar de paseos, excursiones y recorridos en bicicleta, permitiendo relajarse en plena naturaleza. Para compras más grandes, pueblos cercanos como Marcali y Nagykanizsa ofrecen una mayor variedad de supermercados, mercados y otros servicios. También se pueden encontrar opciones de entretenimiento como cines, restaurantes y eventos culturales en los pueblos de los alrededores. Somogysimonyi es especialmente atractivo para quienes desean disfrutar de una vida rural tranquila. El pueblo tiene aproximadamente cien habitantes, y las casas y granjas están bien conservadas. La carretera principal se encuentra a 5 km.
Equipamiento:	Servicios públicos Conexión de gas en el límite de la propiedad Conexión de agua Conexión de electricidad Conexión de alcantarillado
Ubicación:	El pequeño pueblo de Somogysimonyi se encuentra enclavado en el tranquilo e inmaculado paisaje del suroeste de Hungría. Aquí podrá experimentar la auténtica Hungría, lejos del bullicio y el turismo de masas, un lugar donde el tiempo parece transcurrir más despacio. La región de Somogy es conocida por sus extensos campos, pequeños bosques y un estilo de vida relajado. Somogysimonyi es ideal para quienes buscan relajación, naturaleza y autenticidad, ya sea para unas vacaciones tranquilas o una estancia más larga.

Distancias a las principales ciudades:

Viena: aprox. 200 km (entre 2,5 y 3 horas en coche)

Budapest: aprox. 180 km (entre 2 y 2,5 horas en coche)

Keszthely (a orillas del lago Balatón): aprox. 40 km – aproximadamente 40-45 minutos en coche

¿Por qué Somogysimonyi es especialmente atractivo?

Paz y tranquilidad absolutas en un entorno natural

Poco turismo: ideal para desconectar

Auténtica vida rural con encanto húngaro

Excelente punto de partida para excursiones por la región

Proximidad al lago Balaton para nadar y disfrutar de actividades de ocio

Naturaleza, relax y libertad

Somogysimonyi es perfecto para:

Paseos a pie y en bicicleta por la naturaleza

Descansar y relajarse

Amantes de la naturaleza y quienes buscan alojamiento independiente

Quienes desean experimentar la "verdadera Hungría"

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

