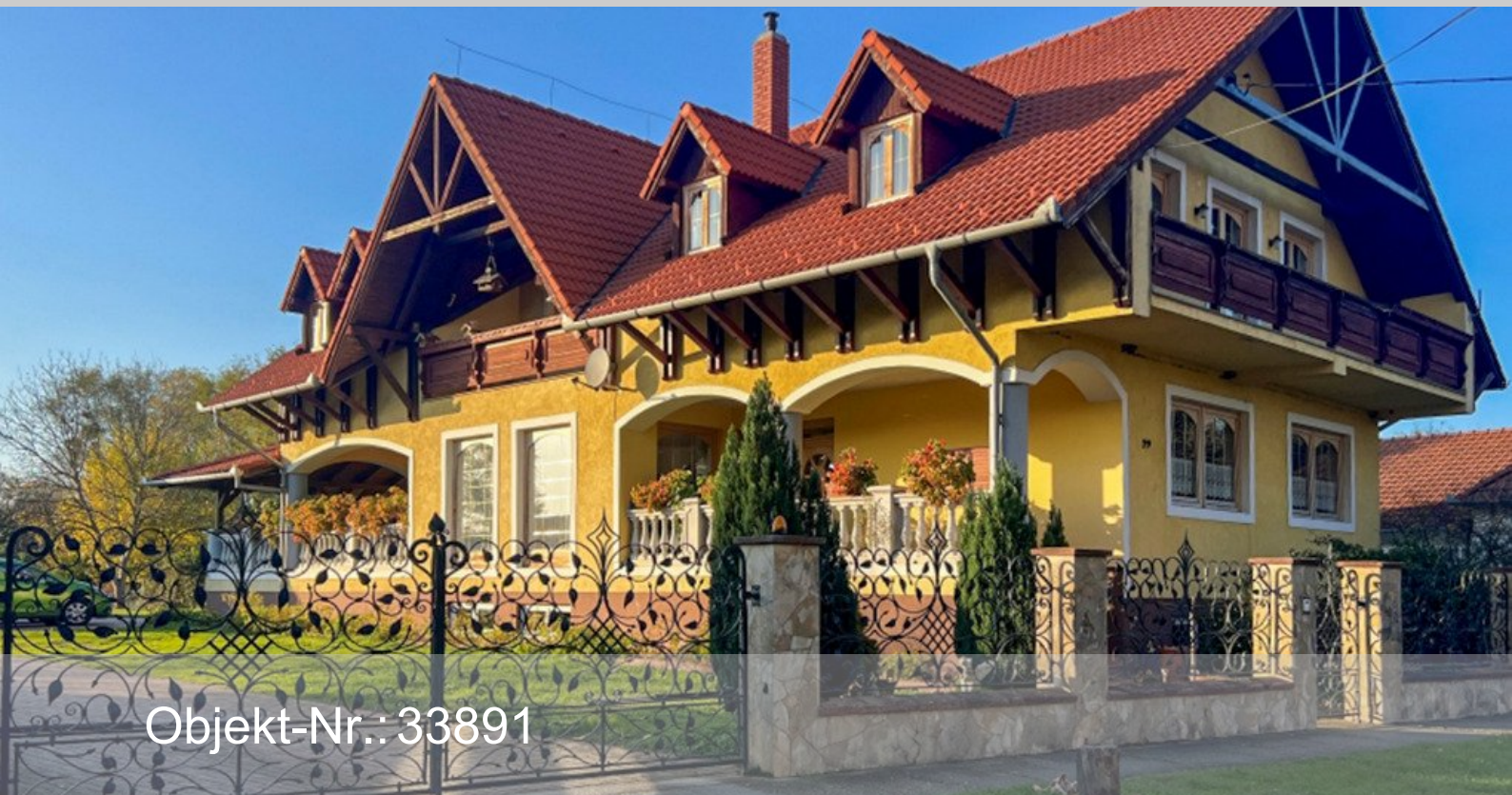


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 33891



(AAA) Großes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße



Preis: 650.000 € (≈
236.340.000 Ft)

Wohnfläche ca.: 485 m²

Grundstück ca.: 3.000 m²

Haustyp: Einfamilienhaus

Provision: 1,21 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Somogysimonyi ist ein ruhiges, ländliches Dorf im Komitat Somogy und ideal für diejenigen, die in einer friedlichen, naturnahen Umgebung leben möchten. Die freundliche Dorfgemeinschaft bietet ein ruhiges Leben, während größere Städte und Zentren in der Umgebung leicht erreichbar sind.

Die Umgebung bietet hervorragende Möglichkeiten für Naturliebhaber: Wälder, Hügel und Bäche in der Nähe laden zu Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren ein und ermöglichen Erholung inmitten der Natur. Für größere Einkäufe bieten die nahegelegenen Städte wie Marcali oder Nagykanizsa eine größere Auswahl an Supermärkten, Märkten und weiteren Dienstleistungen. Unterhaltungsmöglichkeiten wie Kino, Restaurants oder kulturelle Veranstaltungen sind ebenfalls in den umliegenden Städten zu finden. Somogysimonyi ist besonders attraktiv für Menschen, die das ruhige Landleben genießen möchten.

Das Dorf hat ca. einhundert Einwohner, die Häuser und Höfe sind gut gepflegt. Die Autobahn ist 5 km entfernt.

Ausstattung:

Öffentliche Versorgungsbetriebe
Gas vor dem Grundstück
Wasser angeschlossen
Strom angeschlossen
Kanalisation angeschlossen

Lage:

Das kleine Dorf Somogysimonyi liegt eingebettet in die ruhige und naturnahe Landschaft Südwestungarns. Hier erleben Sie das ursprüngliche Ungarn fernab von Trubel und Massentourismus – ein Ort, an dem die Zeit scheinbar etwas langsamer vergeht.

Die Region Somogy ist bekannt für ihre weitläufigen Felder, kleinen Wälder und die entspannte Lebensweise. Somogysimonyi eignet sich ideal für alle, die Erholung, Natur und Authentizität suchen – sei es für einen ruhigen Urlaub oder einen längeren Aufenthalt.

Entfernungen zu wichtigen Städten
Wien ca. 200 km – etwa 2,5 bis 3 Stunden Fahrt
Budapest ca. 180 km – etwa 2 bis 2,5 Stunden Fahrt
Keszthely (am Balaton) ca. 40 km – etwa 40–45 Minuten Fahrt

Warum Somogysimonyi besonders reizvoll ist:
Absolute Ruhe und naturnahe Umgebung
Kaum Tourismus – ideal zum Abschalten
Authentisches Dorfleben mit ungarischem Charme
Gute Ausgangslage für Ausflüge in die Region
Nähe zum Balaton für Bade- und Freizeitmöglichkeiten

Natur, Entspannung und Freiheit

Somogysimonyi ist perfekt für:
Spaziergänge und Radtouren durch die Natur
Entschleunigung und Erholung
Selbstversorger und Naturliebhaber
Menschen, die das „echte Ungarn“ kennenlernen möchten

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

EXPOSÉ



Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwältin die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

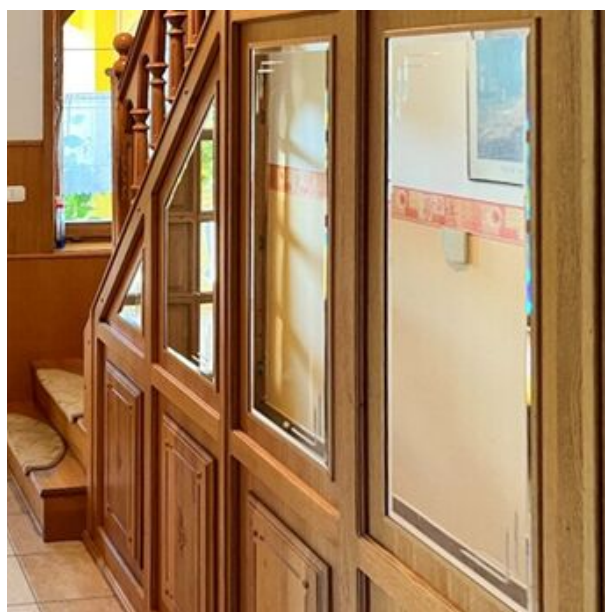
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

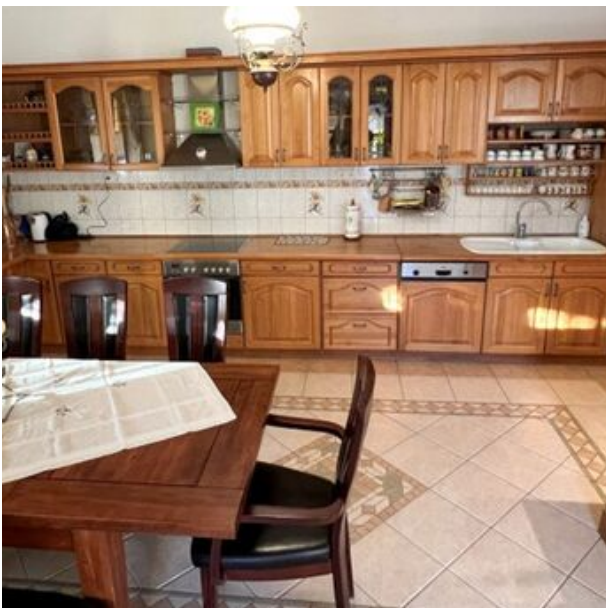
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



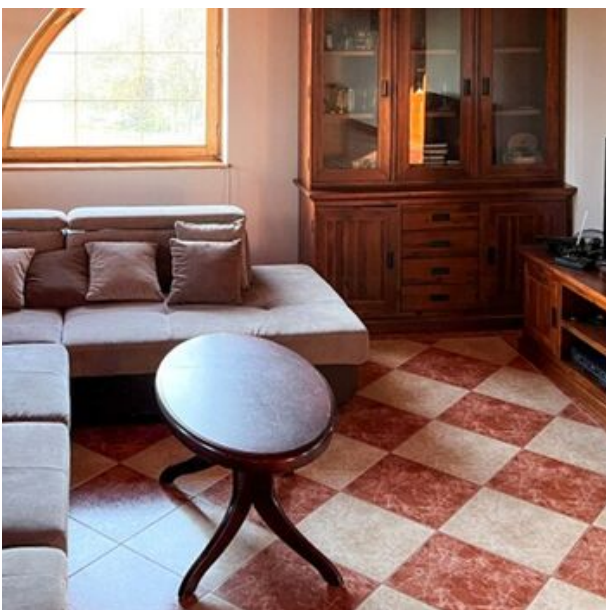
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

