



Object-Nr.: 33794



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt in Őrség.



Prijs:	211.000 € (≈ 76.719.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	100 m ² .
Grondstuk:	3.621 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ontdek de schoonheid van Órség!

Ervaar deze unieke woning op een goed onderhouden perceel van 3.621 m². De goed geïsoleerde, lichte woning biedt 100 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen.

De begane grond bestaat uit een woonkamer, een ruime keuken met eethoek, een badkamer en een apart toilet. Op de eerste verdieping vindt u een gezellige slaapkamer, een inloopkast en een badkamer. Bijzonder is de veelzijdige patisserie, evenals de werkplaats, de stookruimte en de schuur met directe toegang.

Geniet van de voordelen van moderne verwarmingssystemen, minimale energiekosten en energie opgewekt door een zonnepaneleninstallatie van 7 kW.

Deze uitzonderlijke woning is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een rustig toevluchtsoord te midden van de natuur.

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen

Aangesloten op gas

Aangesloten op water

Aangesloten op elektriciteit

Gesloten afvalwatertanks

Ligging:

Het idyllische Nationaal Park Órség is een van de meest ongerepte en rustige regio's van Hongarije. Gelegen in het uiterste westen, vlakbij de Oostenrijkse en Sloveense grens, betovert dit natuurgebied bezoekers met zijn glooiende heuvels, dichte bossen en uitgestrekte weiden.

Kenmerkend voor de regio zijn de zogenaamde "verspreide nederzettingen", waar individuele boerderijen en kleine groepjes huizen harmonieus in het landschap zijn geïntegreerd. Dit is precies wat Órség zijn bijzondere charme geeft: veel ruimte, een overvloed aan natuur en nauwelijks drukte.

Afstanden tot grote steden:

Wenen ca. 150 km – ongeveer 2 tot 2,5 uur rijden

Boedapest ca. 250 km – ongeveer 2,5 tot 3 uur rijden

Keszthely (aan het Balatonmeer) ca. 100 km – ongeveer 1,5 uur rijden

Waarom Nationaal Park Őrség zo bijzonder is
Een van de meest ongerepte regio's van Hongarije
Ideaal om te wandelen, fietsen en de natuur te observeren
Traditionele architectuur en authentieke dorpjes
Perfect voor wie op zoek is naar rust en stilte en natuurliefhebbers
Nauwelijks massatoerisme – pure ontspanning
Ervaar en geniet van de natuur

Őrség staat bekend om zijn biodiversiteit, schone lucht en uitzonderlijke rust. Hier kunt u:

eindeloze wandelingen maken door bossen en weiden
genieten van regionale specialiteiten in kleine herbergen
het authentieke Hongarije ervaren, ver weg van de toeristische trekpleisters

Conclusie:

Nationaal Park Őrség is een echte aanrader voor iedereen die op zoek is naar natuur, rust en authenticiteit. De gemakkelijke bereikbaarheid vanuit Oostenrijk en de nabijheid van andere regio's zoals het Balatonmeer maken het een ideale bestemming – voor korte vakanties, langere verblijven of zelfs een nieuw leven in Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden

koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)

- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













