



Nyilvántartási szám: 33794



Családi ház csendes, családias környezetben az Őrségben



Vételár: 211.000 € (≈
76.719.600 Ft)

Lakóterület kb.: 100 nm;

Telek kb.: 3.621 nm;

Ház típusa: családház

Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Fedezze fel az Őrség szépségét!

Tapasztalja meg ezt a páratlanul szép otthont egy 3621 négyzetméteres, gondozott telken. A jól szigetelt, könnyűszerkezetes ház két szinten kínál 100 négyzetméternyi lakóteret.

A földszinten nappali, tágas konyha étkezővel, fürdőszoba és külön WC található. Az emeleten egy hangulatos hálósoba, gardróbzsoba és egy fürdőszoba található. Különleges látványosság a sokoldalú cukrászműhely, valamint a közvetlen bejárattal rendelkező műhely, kazánház és pajta.

Élvezze a modern fűtési rendszerek, a minimális rezsiköltségek és a 7 kW-os napelemes rendszer által biztosított energia előnyeit.

Ez a kivételes ingatlan tökéletes választás azok számára, akik a természetben elterülő, nyugodt menedékre vágynak.

Felszereltség:

Közművek
Gáz bekötve
Víz bekötve
Villany bekötve
Zárt szennyvíztároló tartályok

Ház /Telek fekvése:

Az idilli Őrségi Nemzeti Park Magyarország egyik legérinthetlenebb és legnyugodtabb vidéke. A távoli nyugati tájon, az osztrák és a szlovén határ közelében fekvő természeti terület lankás dombjaival, sűrű erdővel és kiterjedt rétjeivel ragadja magával a látogatókat.

A régióra jellemzőek az úgynevezett „szétszórt települések”, ahol az egyéni tanyák és a kisebb házcsoportok harmonikusan illeszkednek a tájba. Pontosan ez adja az Őrség különleges varázsát: rengeteg tér, gazdag természet és alig van nyüzsgés.

Távolságok a nagyobb városoktól:

Bécs kb. 150 km – kb. 2-2,5 órás autótút

Budapest kb. 250 km – kb. 2,5-3 órás autótút

Keszthely (a Balatonnál) kb. 100 km – kb. 1,5 órás autótút

Miért olyan különleges az Őrségi Nemzeti Park?
Magyarország egyik legérintetlenebb vidéke.
Ideális túrázáshoz, kerékpározáshoz és természetmegfigyeléshez.
Hagyományos építészet és autentikus falvak.
Tökéletes a nyugalomra és a csendre vágyóknak, valamint a természet szerelmeseinek.
Alig van tömegturizmus – igazi kikapcsolódás.
Élvezd és élvezd a természetet!

Az Őrség biodiverzitásáról, tiszta levegőjéről és kivételes nyugalmáról ismert. Itt:

végtelen sétákat tehetsz erdőkben és réteken.
regionális specialításokat élvezhetsz kis fogadókban.
megtapasztalhatod az autentikus Magyarországot távol a turisztikai látványosságoktól.

Összefoglalás:

Az Őrségi Nemzeti Park igazi bennfentes tipp mindazok számára, akik a természetre, a nyugalomra és az autentikusságra vágnak. Könnyű megközelíthetősége Ausztriából és más régiókhoz, például a Balatonhoz való közelsége ideális úti célá teszi – rövid kiruccanásokhoz, hosszabb tartózkodásokhoz, vagy akár egy új élethez Magyarországon.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













