



Referencia: 33794



Casa unifamiliar en una zona tranquila y familiar de Örség.



Precio:	211.000 € (≈ 76.719.600 Ft)
Superficie útil aprox.:	100 m ²
Terreno aprox.:	3.621 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: ¡Descubra la belleza de Örség!

Disfrute de esta casa de singular belleza en una parcela de 3621 m² (3000 pies cuadrados) en excelente estado. La casa, bien aislada y ligera, ofrece 100 m² (1000 pies cuadrados) de espacio habitable distribuidos en dos niveles.

La planta baja consta de una sala de estar, una amplia cocina con comedor, un baño y un aseo independiente. En la planta superior encontrará un acogedor dormitorio, un vestidor y un baño. Destaca el versátil taller de repostería, así como el taller, la sala de calderas y el granero con acceso directo.

Disfrute de las ventajas de los modernos sistemas de calefacción, los bajos costes de servicios públicos y la energía proporcionada por un sistema solar de 7 kW (1000 lb).

Esta excepcional propiedad es la opción perfecta para quienes buscan un refugio de paz rodeado de naturaleza.

Equipamiento:

Servicios públicos
Gas conectado
Agua conectada
Electricidad conectada
Tanques cerrados de almacenamiento de aguas residuales

Ubicación:

El idílico Parque Nacional de Örség es una de las regiones más vírgenes y tranquilas de Hungría. Ubicado en el extremo oeste, cerca de las fronteras con Austria y Eslovenia, este espacio natural cautiva a los visitantes con sus colinas onduladas, densos bosques y extensas praderas.

Son característicos de la región los llamados "asentamientos dispersos", donde granjas individuales y pequeños grupos de casas se integran armoniosamente en el paisaje. Esto es precisamente lo que confiere a Örség su encanto especial: amplitud, naturaleza exuberante y una tranquilidad absoluta.

Distancias a las principales ciudades:

Viena: aprox. 150 km (entre 2 y 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 250 km (entre 2,5 y 3 horas en coche)

Keszthely (a orillas del lago Balatón): aprox. 100 km – aproximadamente 1,5 horas en coche

¿Por qué el Parque Nacional de Órség es tan especial?

Una de las regiones más vírgenes de Hungría

Ideal para practicar senderismo, ciclismo y observar la naturaleza

Arquitectura tradicional y pueblos auténticos

Perfecto para quienes buscan paz y tranquilidad y para los amantes de la naturaleza

Casi sin turismo de masas: verdadera relajación

Vive y disfruta de la naturaleza

Órség es conocido por su biodiversidad, aire puro y excepcional tranquilidad.

Aquí podrás:

Dar interminables paseos por bosques y prados

Disfrutar de especialidades regionales en pequeñas posadas

Experimentar la auténtica Hungría lejos de los lugares turísticos más concurridos

Conclusión:

El Parque Nacional de Órség es un auténtico tesoro escondido para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y autenticidad. Su fácil acceso desde Austria y su proximidad a otras regiones como el lago Balatón lo convierten en un destino ideal para escapadas cortas, estancias más largas o incluso para empezar una nueva vida en Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com













