



Object-Nr.: BB1413



Landbouwgrond geschikt voor diverse doeleinden



Objecttype:	Productie
Totaal oppervlakte:	1.000 m ² .
Magazijn-/producti... :	1.000 m ² .
Prijs:	904.000 €
Provisie:	1,27% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Beleggingsobject – Te koop – aan de voet van het Keszthelygebergte!

Het object bestaat uit vier percelen en is vrij van hypotheek en andere lasten (particulier eigendom, geen btw). Het beschikt over een eigen toegangsweg (die kan worden afgesloten).

Het object is vrij van hypotheek en andere lasten.

De grondoppervlakte bedraagt 1,3 hectare.

Op het perceel staan twee gebouwen met een totale oppervlakte van 1.000 m². Deze oppervlakte kan worden verdubbeld door de zolder te verbouwen, een betonnen fundering aan te leggen en de borstwering te verhogen tot 90 cm. Het gebouw is oorspronkelijk gebouwd als landhuis van de familie Festetics. De muurdikte is 60-110 cm.

Kenmerken:

- DRV-waterleiding: 102 m diepe, nieuw geboorde put met een opbrengst van 1.000-2.000 liter per uur.
- Ondergrondse betonnen drinkwatertank van 100 m³ (inclusief technische installaties, geïnstalleerd vanwege eerdere bedrijfsactiviteiten).
- 3 x 25 A stroomvoorziening (uitbreidbaar tot 3 x 160 A, transformator in de tuin).
- Volautomatische MAAG 27BDMG generator.
- Gasaansluiting met 24 m³/u meter.
- Breedbandinternet.
- Dahua camerasysteem met 16-inch recorder.
- Alarmsysteem (met GSM-modules).
- Geasfalteerde tuin met gras.

Er worden momenteel vleeskippen gehouden op het terrein.

In beide gebouwen is een volledig nieuw, computergestuurd systeem voor voeren, water geven, ventilatie en verwarming geïnstalleerd.

Zolder: schoongemaakt; beide gebouwen hebben een lift van 1 ton en een trap.

De water-, elektriciteits- en gasvoorziening van het pand is vernieuwd en gemoderniseerd.

Appartement: 80 m² (woonkamer, keuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers). De woonruimte is volledig nieuw.

Kantoor: 30 m² + 20 m² overdekte ruimte (met internetverbinding) (foto's alleen op aanvraag).

Magazijn: 30 m² (met bruikbare opslagruimte).

Garage: 60 m² met automatische deur.

Het terrein is volledig omheind en beschikt over een nieuwe elektrische poort met afstandsbediening en telefoonbediening.

Dankzij de complete infrastructuur zijn de gebouwen geschikt voor elk gebruik – niet alleen voor veeteelt!

Door de uitstekende bereikbaarheid en ligging is het terrein ook ideaal voor restaurants en andere horecagelegenheden.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,27% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com



















