



Referencia BB1413



Finca agrícola apta para diversos usos.



Tipo de objeto:	Producción
Superficie total:	1.000 m ²
Superficie de prod... :	1.000 m ²
Precio:	904.000 €
Comisión:	1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Propiedad de inversión en venta al pie de las montañas de Keszthely.

La propiedad consta de cuatro parcelas y está libre de cargas (propiedad privada, sin IVA). Cuenta con acceso propio (que puede cerrarse).

La propiedad está libre de cargas.

El terreno tiene una superficie de 1,3 hectáreas.

Hay dos edificios en la propiedad con una superficie total de 1.000 m². Esta superficie puede duplicarse mediante la reforma del ático, la construcción de una base de hormigón y la elevación del parapeto a 90 cm. El edificio fue construido originalmente como la casa solariega de la familia Festetics. El espesor de las paredes es de 60 a 110 cm.

Características:

- Suministro de agua de DRV: pozo de 102 m de profundidad, recién perforado, con un caudal de 1.000 a 2.000 litros por hora.
- Depósito subterráneo de agua potable de hormigón de 100 m³ (con equipamiento técnico, instalado debido a la actividad comercial previa).
- Suministro eléctrico de 3 x 25 A (ampliable a 3 x 160 A, transformador en el patio).
- Generador automático MAAG 27BDMG.
- Conexión de gas con medidor de 24 m³/h.
- Internet de banda ancha.
- Sistema de cámaras Dahua con grabadora de 16 pulgadas.
- Sistema de alarma (con módulos GSM).
- Patio asfaltado con césped.

Actualmente se crían pollos de engorde en la propiedad.

Se ha instalado un sistema completamente nuevo, controlado por computadora, para la alimentación, el riego, la ventilación y la calefacción en ambos edificios.

Ático: limpio; ambos edificios cuentan con ascensor de 1 tonelada y escaleras.

Se han renovado y modernizado los suministros de agua, electricidad y gas de la propiedad.

Apartamento: 80 m² (sala, cocina, 2 dormitorios, 2 baños). La sala es completamente nueva.

Oficina: 30 m² + 20 m² de área cubierta (con conexión a internet) (fotos solo para interesados serios).

Almacén: 30 m² (con espacio de almacenamiento útil).

Garaje: 60 m² con puerta automática.

La propiedad está completamente cercada y cuenta con una nueva puerta eléctrica con control remoto y apertura por teléfono.

Además, gracias a su completa infraestructura, los edificios son aptos para cualquier uso, ¡no solo para la cría de animales!

Debido a su excelente accesibilidad y ubicación, el terreno también es ideal para restaurantes y otros establecimientos de restauración.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:	Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye: - Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad. - Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania). - Traducción al alemán del contrato de compraventa. - Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.
Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



















