



(ACA) Landhuis in een rustige,
harmonieuze omgeving



Prijs:	71.500 € (≈ 25.975.950 Ft)
Woonoppervlak ca.:	95 m ² .
Grondstuk:	3.500 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning



Objectbeschrijving:

Rust, ruimte en eindeloze mogelijkheden!

In het hart van de provincie Zala, in Magyarszentmiklós, een vrijstaande bungalow

1/1 eigendom, vrij van hypotheek, schulden en andere lasten

De woning is direct bewoonbaar, maar biedt ook een uitstekende basis voor renovatie of modernisering – ideaal voor wie een rustig leven op het platteland zoekt of een landgoed wil ontwikkelen voor agrarisch gebruik.

Belangrijkste kenmerken:

Bakstenen huis, betonnen plafond, zadeldak

Woonoppervlakte: ca. 95 m²

Perceel: 3.500 m² halfvrijstaand perceel, vlak terrein

Terras, hal, twee grote kamers, twee keukens, badkamer, twee bergingen

Verwarming: houtkachel + gasconvectoren in elke kamer

Bijgebouwen, schuur, kelder, zomerkeuken – in totaal ca. 250 m²

Een ideale keuze voor gezinnen, mensen die op zoek zijn naar rust en stilte, of als weekendverblijf – ook perfect geschikt voor agrarisch gebruik of veeteelt.

Indeling:

Water, elektriciteit en gas beschikbaar
 Industriële elektriciteit + geboorde put

Ligging:

Magyarszentmiklós is een klein, rustig dorpje in West-Hongarije, ideaal voor gasten die ontspanning, natuur en een authentiek dorpsleven waarderen. De omgeving wordt gekenmerkt door glooiende heuvels, velden en bossen, perfect voor wandelingen, fietstochten en ontspannende dagen weg van het massatoerisme. De nabijheid van thermale baden, regionale gerechten en de westelijke oevers van het Balatonmeer biedt een aangename balans tussen rust

en diverse mogelijkheden voor excursies.

De locatie is ook aantrekkelijk vanuit toeristisch oogpunt:

Boedapest ligt op ongeveer 195 km afstand en is met de auto in circa 2,5 uur te bereiken.

Wenen ligt op ongeveer 215 km afstand, een rit van ongeveer 3 uur.

Kezthely, aan het Balatonmeer, ligt op ongeveer 30 km afstand en is gemakkelijk te bereiken voor een dagtrip.

Magyarszentmiklós combineert landelijke rust met de nabijheid van een van de populairste vakantie regio's van Hongarije.

Het dorp heeft een supermarkt, postkantoor, dokterspraktijk en een lokale militia.

De omgeving is rustig, vriendelijk en veilig.

Slechts 8 km van Nagykanizsa en 4 km van het Palini-meer (vismeer).

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, ImmoCenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











