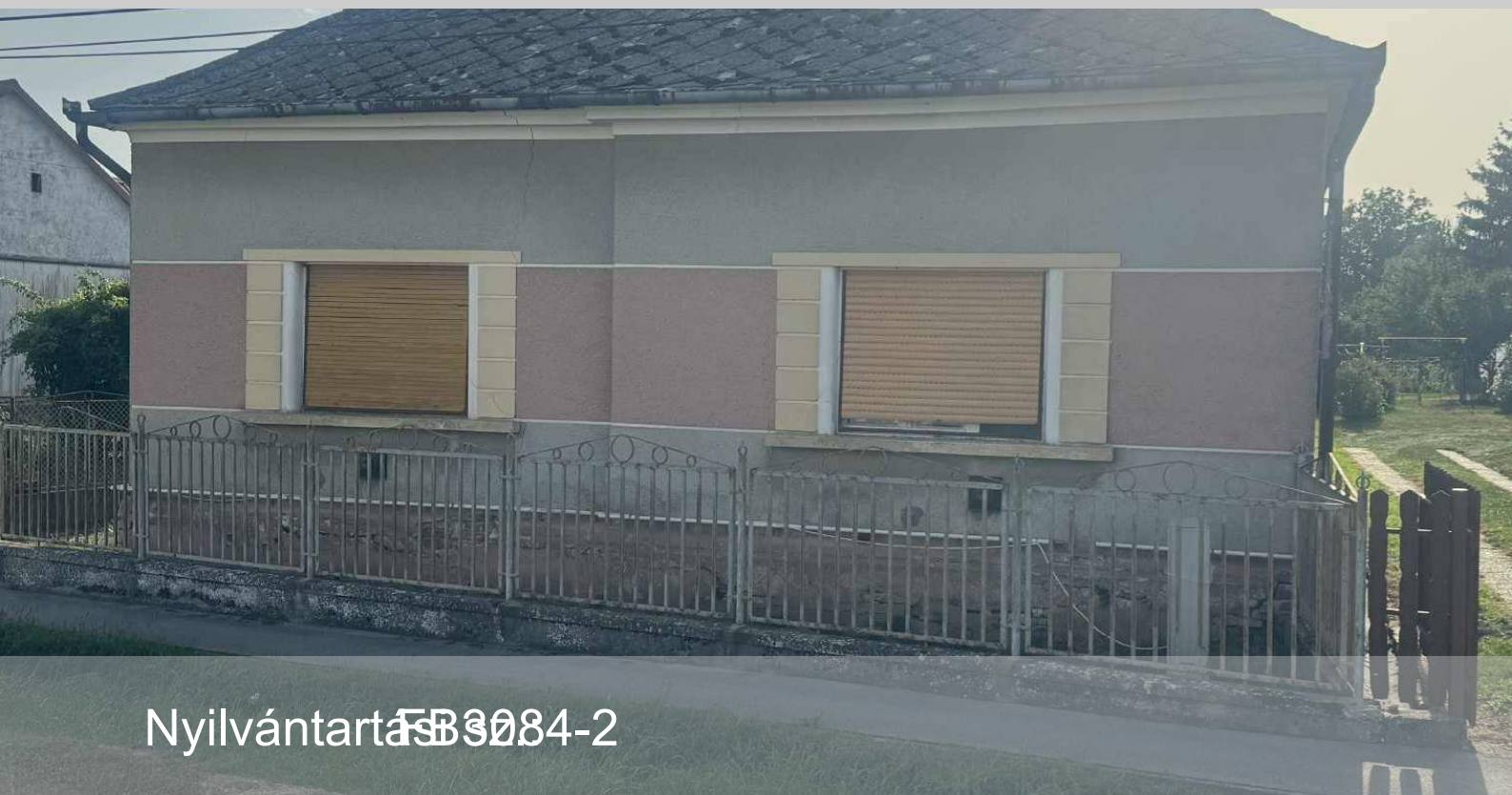




Nyilvántartási szám: 153084-2



(ACA) Vidéki ház csendes,
harmonikus környezetben



Vételár:	71.500 € (≈ 26.048.165 Ft)
Lakóterület kb.:	95 nm;
Telek kb.:	3.500 nm;
Ház típusa:	családiház



ingatlanleírás:

Nyugalom, tér és végtelen lehetőségek!

Zala megye szívében, Magyarszentmiklóson, egyemeletes családi ház

1/1 tulajdonrész, teher-, adósság- és zálogjogmentes

Az ingatlan lakható, de kiváló alapot kínál felújításhoz vagy korszerűsítéshez is – ideális azok számára, akik nyugodt vidéki életre vágnak, vagy mezőgazdasági hasznosítású birtokot szeretnének kialakítani.

Főbb jellemzők:

Téglaház, betonfödém, nyeregtető

Hasznos terület: kb. 95 m²

Telek: 3500 m²-es ikerházas telek, sík terep

Terasz, előszoba, két nagy szoba, két konyha, fürdőszoba, két tárolóhelyiség

Fűtés: fatüzelésű kályha + gázkonvektorok minden szobában

Melléképületek, istálló, pince, nyári konyha – összesen kb. 250 m²

Ideális választás családoknak, a nyugalomra és csendre vágyóknak, vagy hétvégi kikapcsolódásnak – vidéki gazdálkodásra vagy állattenyésztésre is kiválóan alkalmas.

Felszereltség:

Víz, villany és gáz elérhető
Ipari áram + fűtő kút

Ház /Telek fekvése:

Magyarszentmiklós egy kis, nyugodt falu Nyugat-Magyarországon, ideális a pihenést, a természetet és az autentikus falusi életet kedvelő vendégek számára. A környéket lankás dombok, mezők és erdők jellemzik, tökéletes sétákhoz, kerékpártúrákhoz és a tömegturizmustól távol eltöltött pihentető napokhoz. A termálfürdők, a regionális konyha és a Balaton nyugati partjának közelsége kellemes egyensúlyt kínál a nyugalom és a változatos kirándulási lehetőségek

között.

A helyszín turisztikai szempontból is vonzó:

Budapest körülbelül 195 km-re található, és autóval körülbelül 2,5 óra alatt elérhető.

Bécs körülbelül 215 km-re található, autóval körülbelül 3 óra.

Keszthely, a balatoni parton, körülbelül 30 km-re található, és könnyen megközelíthető egynapos kiránduláshoz.

Magyarszentmiklós a vidéki nyugalmat ötvözi Magyarország egyik legnépszerűbb üdülőövezetének közelségével.

A faluban található egy élelmiszerbolt, posta, orvosi rendelő és helyi polgárőrség.

A környék csendes, barátságos és biztonságos.

Csupán 8 km-re Nagykanizsától és 4 km-re a Palini-tótól (horgásztó).

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát

egy saját ingatlanról Magyarországon!

- Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
- Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
- Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







