



Referencia FB3084-2



(ACA) Casa de campo en un entorno tranquilo y armonioso.



Precio:	71.500 € (≈ 25.997.400 Ft)
Superficie útil aprox.:	95 m ²
Terreno aprox.:	3.500 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	¡Tranquilidad, espacio y un sinfín de posibilidades! En el corazón del condado de Zala, en Magyarszentmiklós, una casa unifamiliar de una sola planta Propiedad individual, libre de cargas, deudas y gravámenes legales La propiedad es habitable, pero también ofrece una base excelente para reformas o modernizaciones, ideal para quienes buscan una vida tranquila en el campo o desean desarrollar una finca para uso agrícola. Características principales: Casa de ladrillo, techo de hormigón, tejado a dos aguas Superficie útil: aprox. 95 m² Parcela: Parcela adosada de 3500 m², terreno llano Terraza, vestíbulo, dos amplias habitaciones, dos cocinas, baño, dos trasteros Calefacción: estufa de leña y convectores de gas en todas las habitaciones Dependencias, granero, bodega, cocina de verano: un total de aprox. 250 m² Ideal para familias, quienes buscan tranquilidad o como escapada de fin de semana. También es ideal para la agricultura y la ganadería rural.
Equipamiento:	Agua, electricidad y gas disponibles Electricidad industrial + pozo perforado
Ubicación:	Magyarszentmiklós es un pequeño y tranquilo pueblo en el oeste de Hungría, ideal para quienes aprecian la relajación, la naturaleza y la auténtica vida rural. Los alrededores se caracterizan por sus ondulantes colinas, campos y bosques, ideales para pasear, montar en bicicleta y disfrutar de días de relax lejos del turismo de masas. Su proximidad a los baños termales, la gastronomía regional y la orilla occidental del lago Balatón ofrece un agradable equilibrio entre

tranquilidad y una gran variedad de opciones de excursión.

La ubicación también es atractiva desde el punto de vista turístico:

Budapest está a unos 195 km y se puede llegar en coche en unas 2,5 horas.

Viena está a unos 215 km, un trayecto de unas 3 horas.

Keszthely, en el lago Balatón, está a unos 30 km y es fácilmente accesible para una excursión de un día.

Magyarszentmiklós combina la serenidad rural con la proximidad a una de las regiones turísticas más populares de Hungría.

El pueblo cuenta con una tienda de comestibles, una oficina de correos, un consultorio médico y una milicia local. La zona es tranquila, acogedora y segura.

A solo 8 km de Nagykanizsa y a 4 km del lago Palini (lago de pesca).

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestros servicios incluyen:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio aproximado de 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Entrega de una traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











