

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FB3084-2



(ACA) Landhaus in ruhiger,
harmonischer Umgebung



Preis: 71.500 € (≈
25.997.400 Ft)
Wohnfläche ca.: 95 m²
Grundstück ca.: 3.500 m²
Haustyp: Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Ruhe, Raum und viele Möglichkeiten!

Im Herzen des Komitats Zala, in Magyarszentmiklós, einstöckiges Einfamilienhaus

1/1 Eigentum, lasten-, schulden- und rechtsfrei

Die Immobilie ist bewohnbar, bietet jedoch auch eine hervorragende Grundlage für Renovierung oder Modernisierung – ideal für alle, die ein ruhiges Landleben suchen oder ein Anwesen für landwirtschaftliche Nutzung gestalten möchten.

Hauptmerkmale:

Gemauertes Haus, Betondecke, Paladach

Nutzfläche: ca. 95 m²

Grundstück: 3.500 m² DOPPELGRUNDSTÜCK, ebenes Gelände

Terrasse, Windfang, zwei große Zimmer, 2 Küchen, Badezimmer, 2 Vorratsräume

Heizung: holzbeheizter Ofen + Gaskonvektoren in jedem Raum

Nebengebäude, Scheune, Keller, Sommerküche – insgesamt ca. 250 m²

Eine ideale Wahl für Familien, Ruhesuchende oder als Wochenendhaus –auch perfekt geeignet für ländliche Bewirtschaftung oder Tierhaltung.

Ausstattung:

Wasser, Strom und Gas vorhanden

Industrie-strom + gebohrter Brunnen

Lage:

Magyarszentmiklós ist ein kleiner, ruhiger Ort im Westen Ungarns, der sich besonders für Gäste eignet, die Erholung, Natur und authentisches Dorfleben schätzen. Die Umgebung ist geprägt von sanften Hügeln, Feldern und Waldgebieten und lädt zu Spaziergängen, Radtouren und entspannten Tagen abseits des Massentourismus ein. Durch die Nähe zu Thermalbädern, regionaler Gastronomie und dem westlichen Balaton bietet Magyarszentmiklós eine angenehme Balance zwischen Ruhe und vielfältigen Ausflugsmöglichkeiten.

Auch die Lage ist aus touristischer Sicht attraktiv:

Budapest liegt etwa 195 km entfernt und ist in rund 2,5 Stunden mit dem Auto erreichbar.

Wien befindet sich in einer Entfernung von ungefähr 215 km, mit einer Fahrzeit von etwa 3 Stunden.

Keszthely am Balaton liegt rund 30 km entfernt und ist schnell für einen Ausflug an den Plattensee erreichbar.

Magyarszentmiklós verbindet ländliche Gelassenheit mit der Nähe zu einer der beliebtesten Urlaubsregionen Ungarns.

Im Ort befinden sich Lebensmittelgeschäft, Post, Arztpraxis und Bürgerwehr. Die Umgebung ist ruhig, freundlich und sicher.

Nur 8 km von Nagykanizsa entfernt, 4 km zum Palini-Angelsee.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt gefunden haben
- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Immocenter Ungarn – sicher, kompetent und immer an Ihrer Seite.

Wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen und Ihren Traum von einer Immobilie in Ungarn Wirklichkeit werden zu lassen!

Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



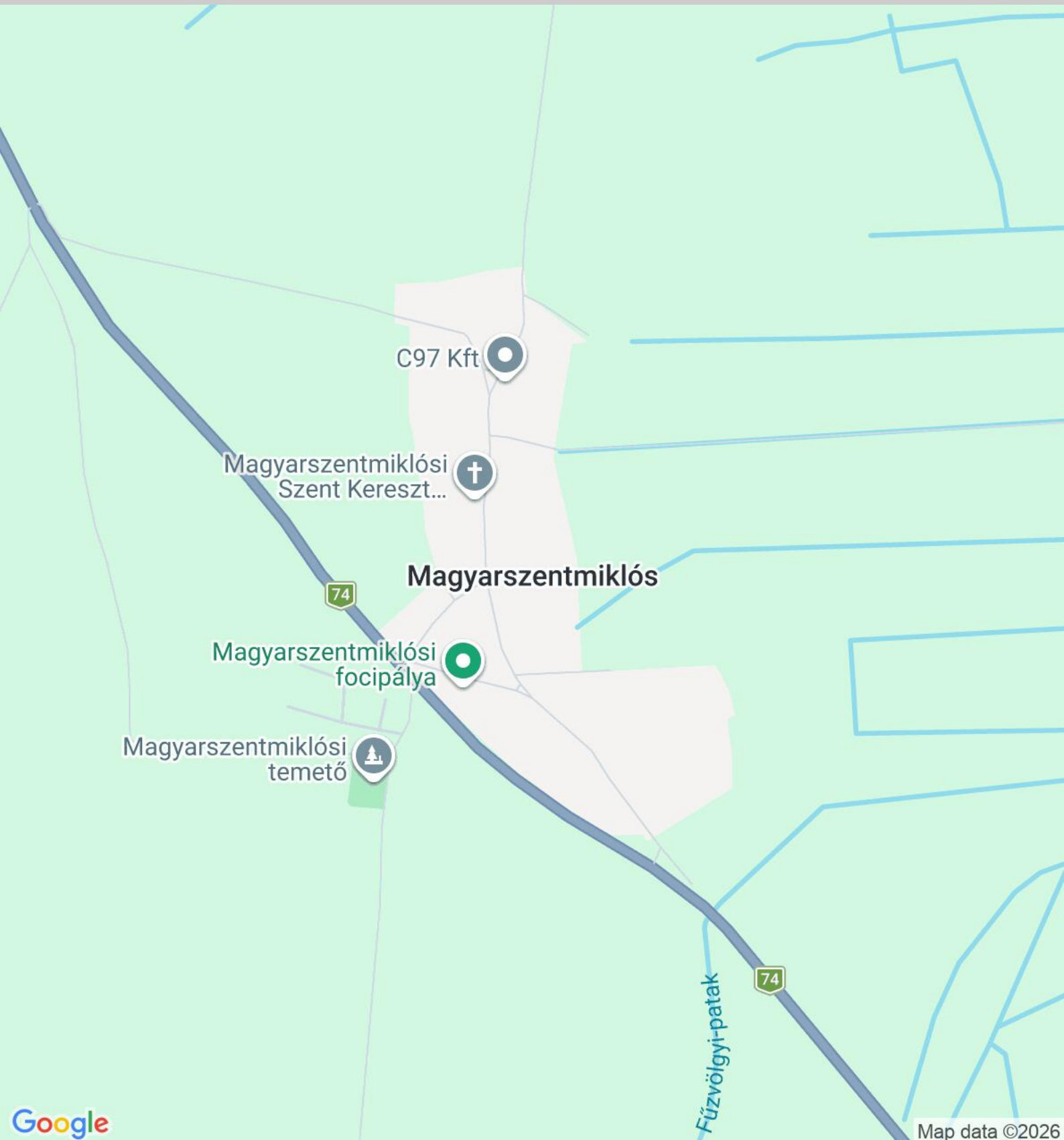
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026