



(AAA) Groot gerenoveerd landhuis op een rustige locatie in West-Hongarije



Prijs:	165.000 € (≈ 59.944.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	250 m ² .
Grondstuk:	3.800 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	



Objectbeschrijving:

Ruim gerenoveerd landhuis in Hongarije – uw nieuwe thuis met een hoge levenskwaliteit

Woon waar anderen vakantie vieren

Droomt u van een vredig leven, omgeven door natuur, ver weg van de drukte van alledag – maar toch gemakkelijk bereikbaar vanuit Oostenrijk en Duitsland? Dit met liefde gerenoveerde landhuis in Hongarije biedt u precies die combinatie: natuur, ruimte en een hoge levenskwaliteit tegen een aantrekkelijke prijs.

Locatie – Ontdek en geniet van Hongarije

De woning is gelegen in een rustige, landelijke omgeving in West-Hongarije – een regio die bijzonder populair is bij expats.

Gemakkelijk bereikbaar vanuit Oostenrijk

Rustige locatie, omgeven door natuur

Winkels en infrastructuur in de buurt

Dicht bij het Balatonmeer en aantrekkelijke bestemmingen

Ideaal voor wie permanent wil wonen of een tweede huis zoekt

Het huis – ruim, gerenoveerd en veelzijdig

Dit charmante landhuis is grondig gerenoveerd en biedt volop ruimte voor individuele woonconcepten:

Ruime woonruimte met flexibele kamerindeling

Meerdere kamers – ideaal voor gezinnen, gasten of een thuishkantoor

Moderne voorzieningen met behoud van het landelijke karakter

Goed onderhouden – direct te betrekken

Perfect geschikt als:

Permanente woning

Vakantiehuis

Meergeneratiewoning

Combinatie van wonen en werken

Het pand – ruimte voor uw ideeën
Het pand biedt voldoende ruimte voor:
Tuin en zelfvoorziening
Zwembad of recreatieve activiteiten
Veeteelt of hobbyprojecten

Hier kunt u genieten van privacy, natuur en vrijheid.

Waarom deze woning bijzonder interessant is:

Aantrekkelijke prijs-kwaliteitverhouding in vergelijking met Duitsland, Oostenrijk
en Zwitserland (DACH-regio)
Rustige locatie met een hoge levenskwaliteit
Reeds gerenoveerd – geen directe renovatie nodig
Ideaal voor expats, rustzoekers en investeerders

Wonen in Hongarije – uw kans
Hongarije biedt u:
Lagere kosten van levensonderhoud
Aangenaam klimaat
Vriendelijke levensstijl
Goede bereikbaarheid vanuit Centraal-Europa

Deze woning is uw kans om uw verhuizing naar het buitenland veilig en
comfortabel te maken.

Conclusie:

Als u op zoek bent naar een ruime, direct bewoonbare woning in Hongarije die u
rust, ruimte en nieuwe perspectieven biedt, dan moet u deze woning zeker eens
nader bekijken.

Wij geven u graag meer informatie of plannen een bezichtiging in.

Indeling:	Volledig
Ligging:	Türje is een charmant dorpje in de provincie Zala, in het westen van Hongarije, pittoresk gelegen in de groene Zala-vallei. De regio staat bekend om zijn glooiende heuvels, wijngaarden, bossen en kleine, traditionele dorpjes en wordt beschouwd als een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije. Een bijzonder hoogtepunt van Türje is het historische Premonstratenzerklooster van Türje, een indrukwekkend middeleeuws kloostercomplex. De romaanse kerk en het klooster behoren tot de belangrijkste historische gebouwen in de regio en geven het dorp een bijzondere culturele sfeer. De omgeving van Türje nodigt bezoekers uit tot lange wandelingen, trektochten en fietstochten door het rustige, heuvelachtige landschap. Bezoekers profiteren ook van de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden in de regio. Het beroemde Balatonmeer ligt op korte rijafstand en biedt talloze recreatiemogelijkheden, zoals zwemmen, zeilen en dineren.
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden. Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven. Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst: - Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen - Gezamenlijke bezichtigingen - Staat- en risicobeoordeling - Begeleiding tijdens het aankoopproces Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













