



Nyilvántartási szám: 14/2014



(AAA) Nagy, felújított vidéki ház
csendes helyen
Nyugat-Magyarországon



Vételár: 165.000 € (≈
60.111.150 Ft)
Lakóterület kb.: 250 nm;
Telek kb.: 3.800 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék:



ingatlanleírás:

Tágasan felújított vidéki ház Magyarországon – az új otthonod magas életminőséggel

Élj ott, ahol mások nyaralnak

A természet ölelésében, a mindennapi élet nyüzsgésétől távol, mégis könnyen megközelíthető helyen, Ausztriából és Németországból, békés életről álmodszol? Ez a szeretettel felújított vidéki ház Magyarországon pontosan ezt a kombinációt kínálja: természet, tér és magas életminőség vonzó áron.

Elhelyezkedés – Fedezd fel és élvezd Magyarországot

Az ingatlan csendes, vidéki környezetben található Nyugat-Magyarországon – egy olyan régióban, amely különösen népszerű a külföldiek körében.

Könnyen megközelíthető Ausztriából
Csendes, természetközeli környezet
Bevásárlási lehetőségek és infrastruktúra a közelben
Közel a Balatonhoz és vonzó úti célokhoz

Ideális azok számára, akik véglegesen költöznek, vagy második otthonot keresnek

A ház – tágas, felújított és sokoldalú

Ez a bájos vidéki ház teljes körűen felújított, és bőséges teret kínál az egyéni lakhatási koncepciókhoz:

Tágas lakótér rugalmas helyiségelrendezéssel
Több szoba – ideális családok, vendégek vagy dolgozószoba számára
Modern felszereltség a vidéki jelleg megőrzése mellett
Jól karbantartott állapot – azonnal beköltözhető

Tökéletesen alkalmas:

Állandó lakhelynek
Nyaralónak
Többgenerációs otthonnak
Lakás és munka kombinációjának

Ingatlan – teret enged az ötleteinek
Az ingatlan elegendő helyet kínál:
Kertnek és önellátásnak
Medence vagy szabadidős tevékenységeknek
Állattenyésztésnek vagy hobbi projekteknek

Itt élvezheti a magánéletet, a természetet és a szabadságot.

Amiért ez a ház különösen érdekes:

Vonzó ár-érték arány Németországhoz, Ausztriához, Svájchoz (DACH régió) képest
Csendes helyszín, magas életminőség
Felújított – nincs szükség azonnali felújítási munkálatokra
Ideális külföldieknek, nyugalomra vágyóknak és befektetőknek

Magyarországon élni – a lehetőség
Magyarország a következőket kínálja:
Alacsonyabb megélhetési költségek
Kellemes éghajlat
Barátságos életmód
Könnyű megközelíthetőség Közép-Európából

Ez a ház lehetőséget ad arra, hogy biztonságosan és kényelmesen külföldre költözz.

Következtetés:

Ha tágas, használatra kész vidéki házat keresel Magyarországon, amely nyugalmat, teret és új perspektívákat kínál, mindenképpen nézd meg közelebbről ezt az ingatlant.

Örömmel adunk további információkat, vagy szervezünk egy megtekintést.

Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Türje egy bájos falu Zala megyében, Nyugat-Magyarországon, festői környezetben, a zöldellő Zala-völgyben. A régió dombjairól, szőlőültetvényeiről, erdőiről és kis, hagyományos falvairól ismert, és Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tájaként tartják számon. Türje egyik különlegessége a történelmi Türjei Premontrei Kolostor, egy lenyűgöző középkori kolostorkomplexum. A román stílusú templom és kolostor a régió legfontosabb történelmi épületei közé tartozik, és különleges kulturális hangulatot kölcsönöz a falunak. Türje környéke hosszú sétákra, túrákra és kerékpártúrákra csábítja a látogatókat a nyugodt, dombos tájon. A látogatók a régió számos ismert fürdővárosának és termálfürdőjének közelségéből is profitálhatnak. A híres Balaton is csak egy rövid autótúra található, számos kikapcsolódási lehetőséget kínálva, beleértve az úszást, vitorlázást és étkezést.
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat. Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők. Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők: - Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok - Közös megtekintés - Állapot- és kockázatértékelés - Támogatás a vásárlási folyamat során A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













