

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: MW0814



(AAA) Großes saniertes Landhaus in
ruhiger Lage Westungarns



Preis: 165.000 € (≈
59.944.500 Ft)
Wohnfläche ca.: 250 m²
Grundstück ca.: 3.800 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision:



Objektbeschreibung:

Großzügig saniertes Landhaus in Ungarn – Ihr neues Zuhause mit Lebensqualität

Wohnen, wo andere Urlaub machen

Sie träumen von einem ruhigen Leben im Grünen, fernab vom hektischen Alltag – und dennoch gut erreichbar aus Österreich und Deutschland? Dieses liebevoll sanierte Landhaus in Ungarn bietet Ihnen genau diese Kombination: Natur, Raum und Lebensqualität zu einem attraktiven Preis.

Lage – Ungarn entdecken und genießen

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, ländlich geprägten Umgebung im Westen Ungarns – eine Region, die bei Auswanderern besonders beliebt ist.

Gute Erreichbarkeit aus Österreich

Naturnahe Lage mit viel Ruhe

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in der Nähe

Nähe zum Balaton sowie zu attraktiven Ausflugszielen

Ideal für alle, die dauerhaft auswandern oder einen Zweitwohnsitz suchen

Das Haus – großzügig, saniert und vielseitig nutzbar

Dieses charmante Landhaus wurde umfassend saniert und bietet Ihnen viel Platz für individuelle Wohnkonzepte:

Großzügige Wohnfläche mit flexibler Raumaufteilung

Mehrere Zimmer – ideal für Familien, Gäste oder Homeoffice

Modernisierte Ausstattung bei gleichzeitigem Erhalt des ländlichen Charakters

Gepflegter Zustand – sofort bezugsfertig

Perfekt geeignet als:

Dauerwohnsitz

Ferienimmobilie

Mehrgenerationenhaus

Kombination aus Wohnen & Arbeiten

EXPOSÉ



Grundstück – Raum für Ihre Ideen

Das Grundstück bietet Ihnen ausreichend Platz für:

Garten und Selbstversorgung

Pool oder Freizeitgestaltung

Tierhaltung oder Hobbyprojekte

Hier genießen Sie Privatsphäre, Natur und Freiheit.

Warum dieses Haus besonders interessant ist:

Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis im Vergleich zu DACH

Ruhige Lage mit hoher Lebensqualität

Bereits saniert – kein sofortiger Renovierungsaufwand

Ideal für Auswanderer, Ruhesuchende und Investoren

Leben in Ungarn – Ihre Chance

Ungarn bietet Ihnen:

Niedrigere Lebenshaltungskosten

Angenehmes Klima

Freundliche Lebensart

Gute Erreichbarkeit aus Mitteleuropa

Dieses Haus ist Ihre Gelegenheit, den Schritt ins Ausland sicher und komfortabel zu gestalten.

Fazit:

Wenn Sie ein großzügiges, sofort nutzbares Landhaus in Ungarn suchen, das Ihnen Ruhe, Raum und neue Perspektiven bietet, sollten Sie dieses Objekt unbedingt näher kennenlernen.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Türje ist ein charmantes Dorf im westungarischen Komitat Zala und liegt malerisch im grünen Zala Valley. Die Region ist bekannt für ihre sanften Hügel, Weinberge, Wälder und kleinen traditionellen Dörfer und zählt zu den besonders

idyllischen Landschaften im Westen Ungarns.

Ein besonderes Highlight von Türje ist das historische Türje Premonstratensian Monastery, eine beeindruckende Klosteranlage aus dem Mittelalter. Die romanische Kirche und das Kloster zählen zu den bedeutendsten historischen Bauwerken der Region und verleihen dem Ort eine besondere kulturelle Atmosphäre.

Die Umgebung von Türje lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Fahrradtouren durch die ruhige Hügellandschaft ein. Gleichzeitig profitieren Besucher von der Nähe zu mehreren bekannten Kurorten und Thermalbädern in der Region. Auch der berühmte Balaton ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten rund um Baden, Segeln und Gastronomie.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

EXPOSÉ



Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

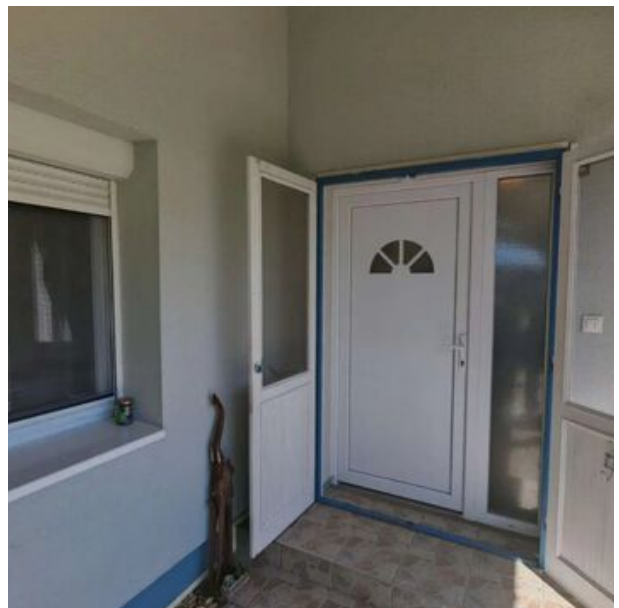
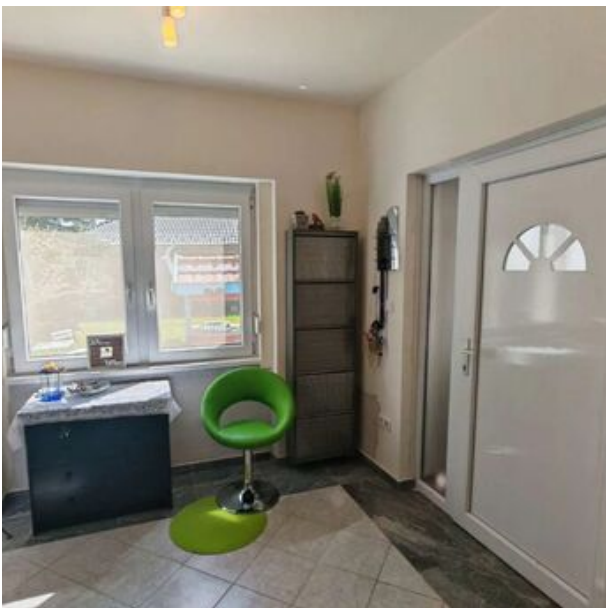
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

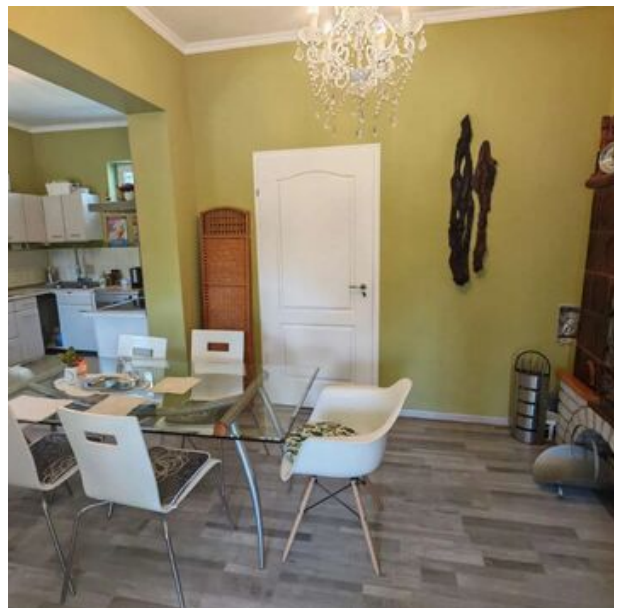
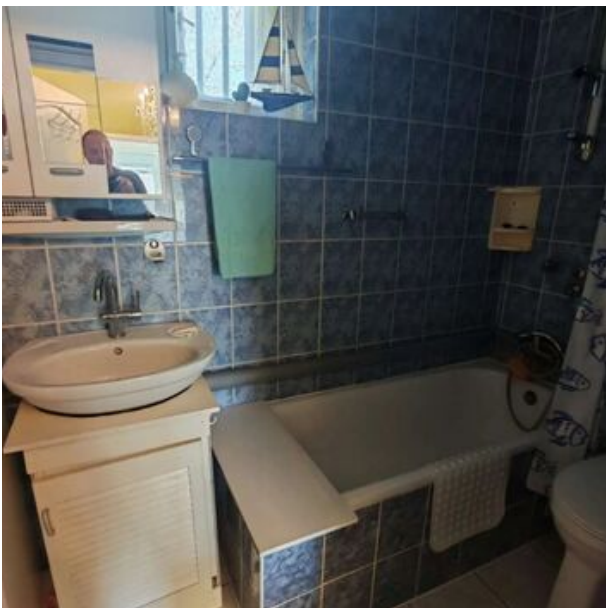
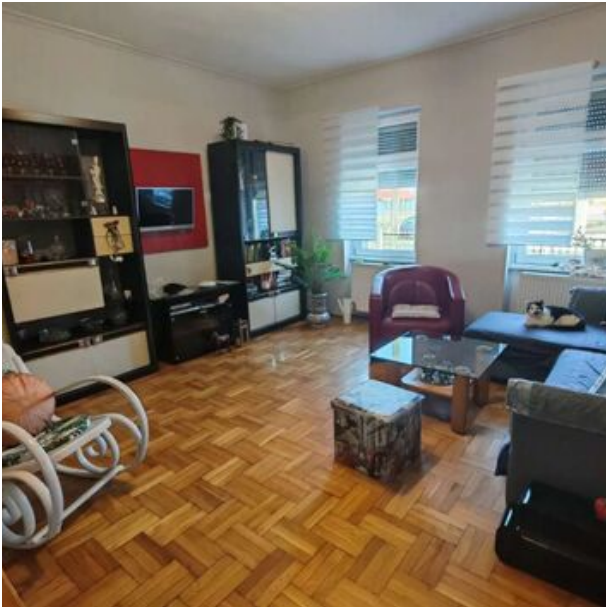
EXPOSÉ



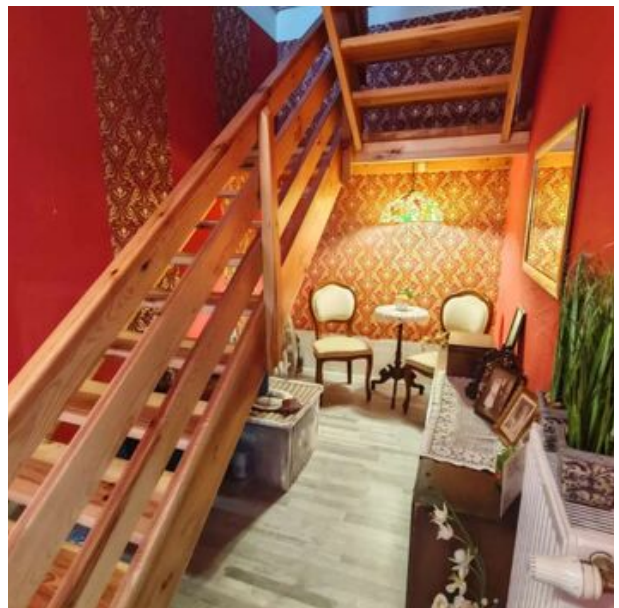
EXPOSÉ



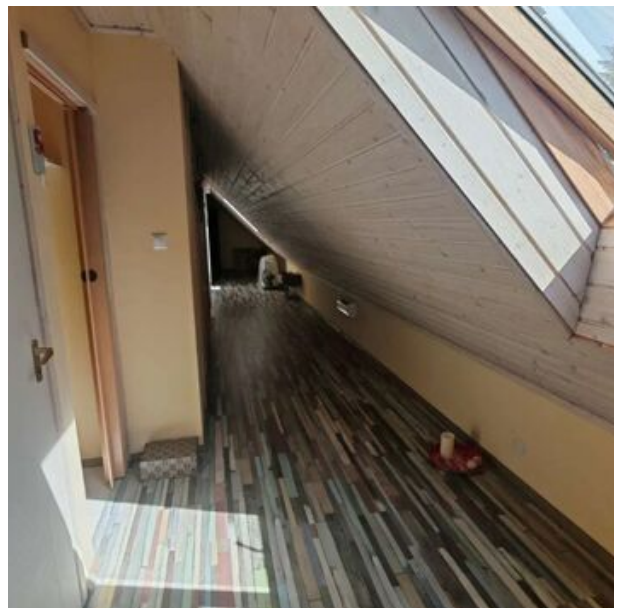
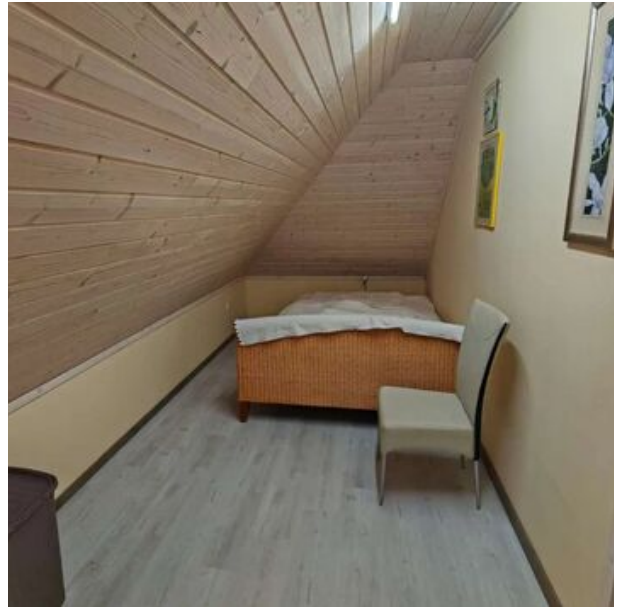
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

