



(ABA) Hotel-pension op een rustige locatie met een groot terrein en een vijver



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	700 m ² .
Gastenruimte opp... :	80 m ² .
Prijs:	439.000 €
Provisie:	2,42% van de aankoop prijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Genesteld in een rustige, natuurlijke omgeving, biedt dit charmante hotel-pension een ongeëvenaarde woon- en werkomgeving.

Een royale woonruimte van 700 vierkante meter is verdeeld over drie ruime verdiepingen, met 15 liefdevol ingerichte kamers die een comfortabele ambiance bieden voor zowel gasten als medewerkers.

Het uitgestrekte terrein van 11.500 vierkante meter, compleet met een idyllische vijver, vormt een oase van ontspanning en nodigt uit tot rust.

Hier vloeien comfort en natuur naadloos samen tot een harmonieuze ervaring.

De architectuur en indeling zijn perfect afgestemd op de bedrijfsvoering van het hotel, wat zorgt voor een soepele werking en flexibele ontwerpmogelijkheden.

De goed onderhouden structuur van het gebouw getuigt van voortdurende zorg en waardering, waardoor dit pension een ware parel in de regio is. De combinatie van een uitnodigende sfeer, royale ruimtes en rustgevende panoramische uitzichten maakt dit pand een uitzonderlijke keuze voor veeleisende ondernemers.

Ligging:

De zuidelijke oever van het Balatonmeer is een van de populairste vakantieregio's van Hongarije – en terecht. Hier vindt u lange, glooiende zandstranden, warm water en volop zon. Vooral gezinnen met kinderen waarderen het veilige, ondiepe water, perfect om te zwemmen.

Plaatsen zoals Siófok, Balatonlelle en Balatonboglár combineren levendige promenades, cafés en evenementen met een ontspannen vakantiesfeer. Tegelijkertijd zijn er rustigere kuststroken voor wie op zoek is naar rust.

Nog een voordeel: de zuidelijke oever is volledig vlak – ideaal voor lange fietstochten over het Balatonfietspad of ontspannen wandelingen met uitzicht op het meer. De zonsondergangen boven het water behoren tot de mooiste van heel Hongarije.

Afstanden (voorbeeld: regio rond Siófok)

Naar Wenen:

ca. 190-200 km – ongeveer 2,5 uur rijden

Naar Boedapest:

ca. 100-110 km – ongeveer 1-1,5 uur rijden

Naar Keszthely (West-Balaton):

ongeveer 85-95 km – ongeveer 1-1,5 uur langs het meer

Conclusie

De zuidelijke oever van het Balatonmeer imponeert met:

bijzonder kindvriendelijke stranden

levendige stadjes met een vakantiesfeer

ideale omstandigheden voor fietsen en watersporten

gemakkelijke bereikbaarheid vanuit Wenen en Boedapest

Als u op zoek bent naar zon, water en een zorgeloze strandvakantie, dan is de zuidelijke oever van het Balatonmeer een van de aantrekkelijkste regio's van Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com























