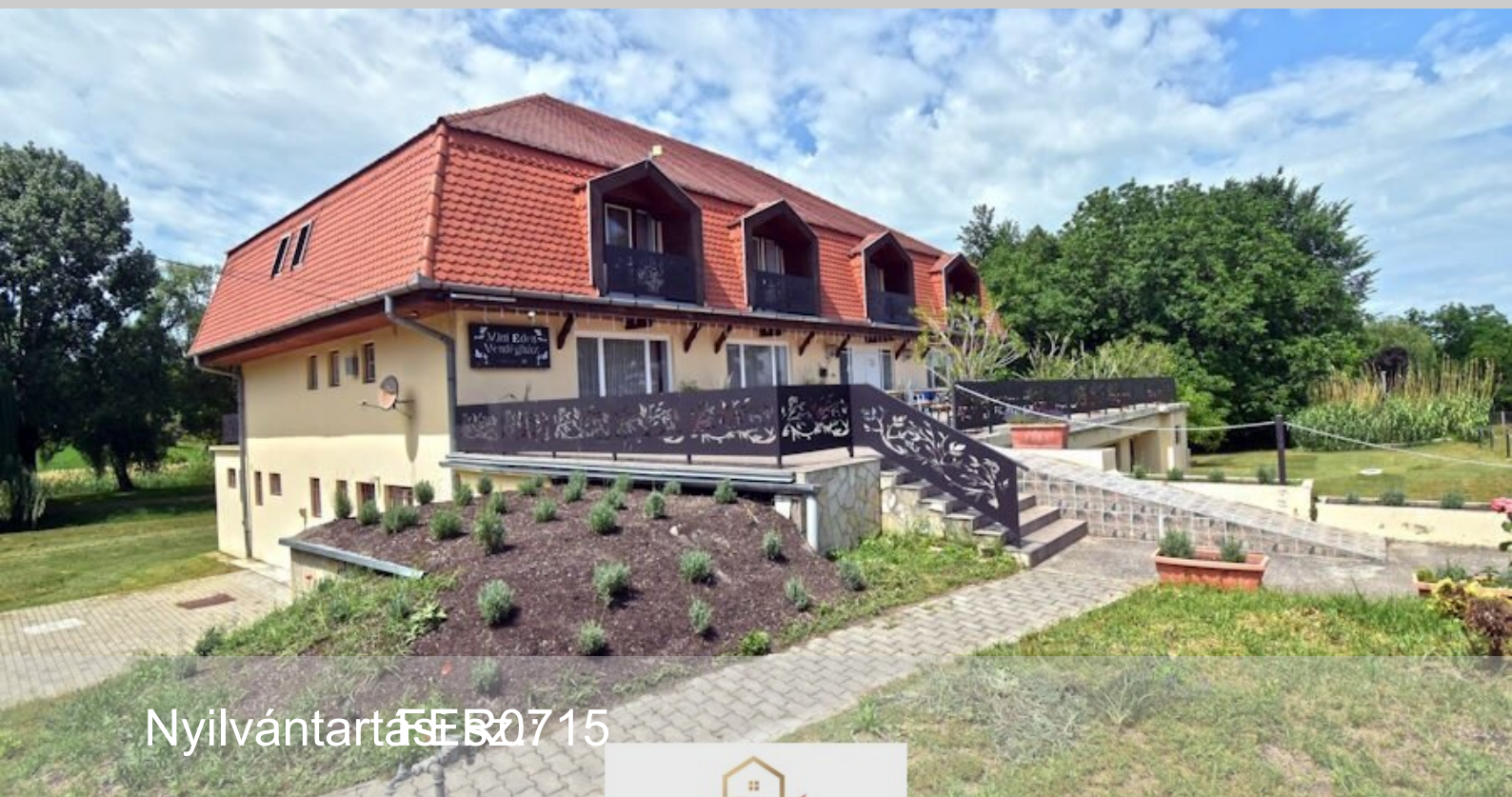




(ABA) Szálloda-panzió csendes helyen, nagy birtokkal és tóval



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Panzió
700 nm;
80 nm;
439.000 €
a vételár 2,42%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Egy nyugodt, természeti környezetben megbúvó, bájos szálloda-panzió páratlan élet- és munkaélményt kínál.

A nagyvonalú, 700 négyzetméteres lakótér három tágas emeleten terül el, 15 szeretettel berendezett szobával, amelyek kényelmes környezetet biztosítanak mind a vendégek, mind a házigazdák számára.

A tágas, 11 500 négyzetméteres birtok, idilli tóval kiegészítve, a pihenés oázisát teremti meg, és kikapcsolódásra csábít.

Itt a kényelem és a természet zökkenőmentesen olvad össze egy harmonikus élménnyé.

Az építészet és az elrendezés tökéletesen illeszkedik a szálloda működéséhez, biztosítva a zökkenőmentes működést és a rugalmas tervezési lehetőségeket.

Az épület jól karbantartott szerkezete a folyamatos gondoskodást és megbecsülést tükrözi, így ez a panzió igazi gyöngyszem a régióban. A hívogató légkör, a tágas terek és a nyugodt panoráma kombinációja kivételes ajánlattá teszi ezt az ingatlant az igényes üzemeltetők számára.

Ház /Telek fekvése:

A Balaton déli partja Magyarország egyik legnépszerűbb üdülőövezete – és jó okkal. Hosszú, lankás homokos strandokat, meleg vizet és rengeteg napsütést talál itt. A gyermekes családok különösen értékelik a biztonságos, sekély vizet, amely tökéletes az úszáshoz.

Olyan városok, mint Siófok, Balatonlelle és Balatonboglár, a nyüzsgő sétányokat, kávézókat és rendezvényeket nyugodt nyaralóhangulattal ötvözik. Ugyanakkor csendesebb partszakaszok is vannak a nyugalomra vágyók számára.

További előny: A déli part teljesen sík – tökéletes hosszabb kerékpártúrákhoz a balatoni kerékpárúton, vagy kellemes sétákhoz tóra néző kilátással. A víz feletti naplementék Magyarország legszebbjei közé tartoznak.

Távolságok (Példa: Siófok környéke)

Bécsig:

kb. 190–200 km – kb. 2,5 óra autót

Budapestig:

kb. 100–110 km – kb. 1–1,5 óra autót

Keszthelyig (Nyugat-Balaton):

kb. 85–95 km – kb. 1–1,5 óra a tó mentén

Összefoglalás

A Balaton déli partja lenyűgöző látványt nyújt:

különösen családbarát strandok
élénk városok nyaraló hangulattal
ideális feltételek kerékpározáshoz és vízi sportokhoz
könnyű megközelíthetőség Bécsből és Budapestről

Ha napsütésre, vízre és gondtalan tengerparti nyaralásra vágyik, a Balaton déli partja Magyarország egyik legvonzóbb régiója.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok

- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,42%-os áfát fizet az ingatlan után. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

