



(ABA) Hotel-pensión en un lugar tranquilo con amplios jardines y estanque.

Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	700 m ²
Superficie hotelera:	80 m ²
Precio:	439.000 €
Comisión:	2,42% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Enclavado en un entorno natural y tranquilo, este encantador hotel-pensión ofrece una experiencia inigualable para vivir y trabajar.

Sus generosos 700 metros cuadrados se distribuyen en tres amplias plantas, con 15 habitaciones decoradas con esmero que brindan un ambiente confortable tanto para huéspedes como para anfitriones.

La extensa propiedad de 11.500 metros cuadrados, con un estanque idílico, crea un oasis de relajación que invita a desconectar.

Aquí, la comodidad y la naturaleza se fusionan armoniosamente en una experiencia perfecta.

La arquitectura y la distribución se adaptan perfectamente al funcionamiento del hotel, garantizando una gestión fluida y opciones de diseño flexibles.

El excelente estado de conservación del edificio refleja el cuidado y la dedicación constantes, convirtiendo a esta pensión en una verdadera joya de la región. La combinación de un ambiente acogedor, espacios amplios y tranquilas vistas panorámicas hacen de esta propiedad una opción excepcional para operadores exigentes.

Ubicación:

La costa sur del lago Balaton es una de las regiones vacacionales más populares de Hungría, y con razón. Aquí encontrará largas playas de arena con suave pendiente, aguas cálidas y mucho sol. Las familias con niños aprecian especialmente las aguas tranquilas y poco profundas, perfectas para nadar.

Pueblos como Siófok, Balatonlelle y Balatonboglár combinan animados paseos marítimos, cafés y eventos con un ambiente vacacional relajado. Al mismo tiempo, hay tramos de costa más tranquilos para quienes buscan paz.

Otra ventaja: la costa sur es completamente llana, ideal para largas rutas en bicicleta por el carril bici del Balaton o para paseos tranquilos con vistas al lago. Las puestas de sol sobre el agua se encuentran entre las más bellas de toda Hungría.

Distancias (Ejemplo: Región alrededor de Siófok)

A Viena:

aprox. 190-200 km – aproximadamente 2,5 horas en coche

A Budapest:

aprox. 100–110 km – aproximadamente 1–1,5 horas en coche

A Keszthely (Balatón Oeste):

aprox. 85–95 km – aproximadamente 1–1,5 horas bordeando el lago

Conclusión

La costa sur del lago Balatón destaca por:

playas ideales para familias

pueblos animados con ambiente vacacional

condiciones perfectas para practicar ciclismo y deportes acuáticos

fácil acceso desde Viena y Budapest

Si busca sol, agua y unas vacaciones de playa sin complicaciones, la costa sur del lago Balatón es una de las regiones más atractivas de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,42% (IVA húngaro incluido) sobre esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com























