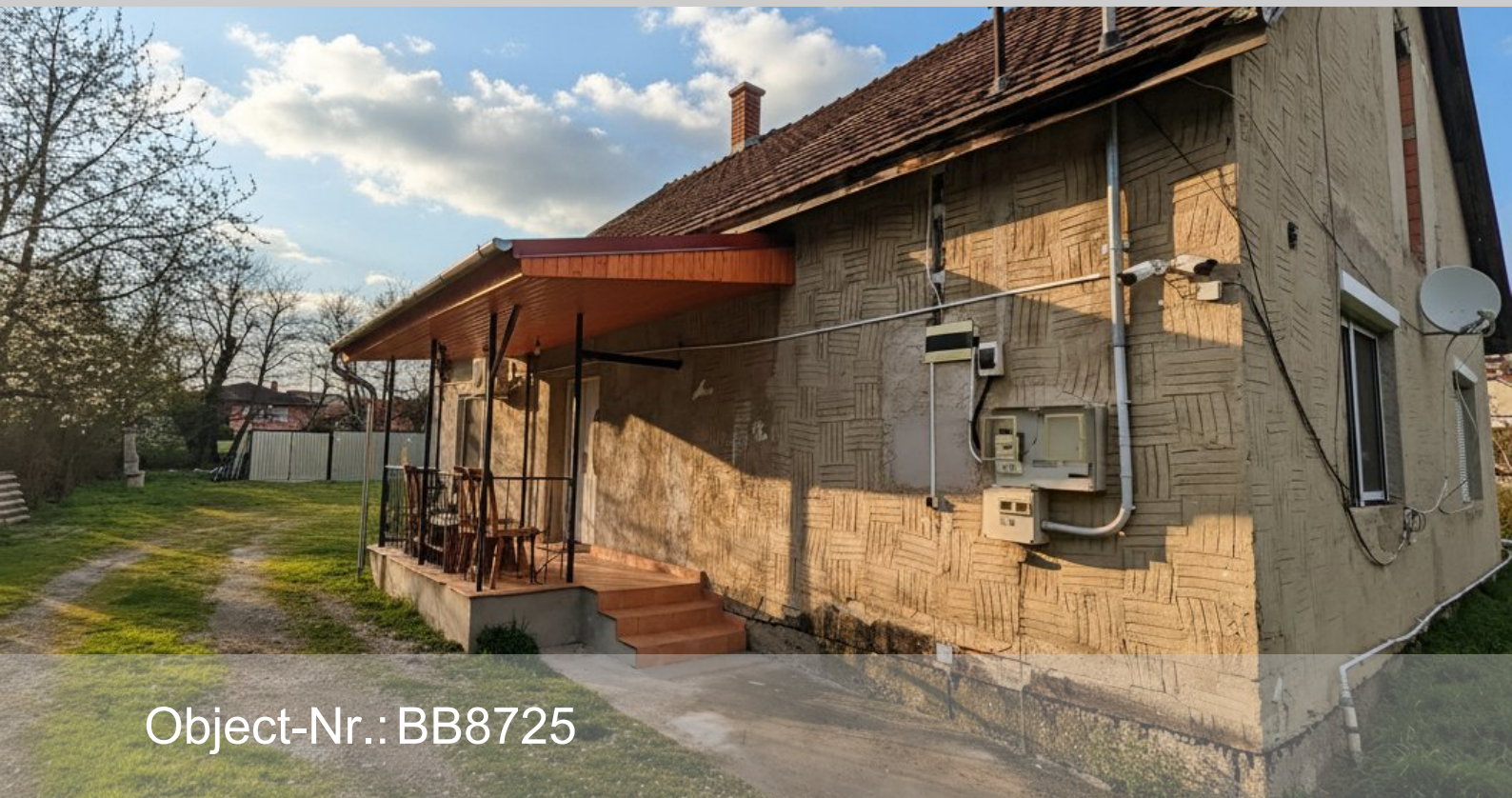




Object-Nr.: BB8725



Ruim vrijstaand huis op slechts 10 km van het Balatonmeer.



Prijs:	171.000 € (≈ 62.175.600 Ft)
Woonoppervlak ca.:	120 m ² .
Grondstuk:	1.200 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	1,21% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	Een vrijstaande woning van 120 m² in Lengyeltót, op slechts 10 km van het Balatonmeer! De woning staat op een omheind perceel van 1200 m². Het is een bakstenen gebouw uit 1986. De woning beschikt over: - 4 slaapkamers - Woonkamer - Keuken - Badkamer met toilet - Gastentoilet Zoals u op de foto's kunt zien, is de woning in goede staat en volledig uitgerust. Er is centrale verwarming op gas en airconditioning. De woning is aangesloten op de riolering. Het dak is van gemiddelde kwaliteit en bedekt met dakpannen. Er zijn drie garages op het erf. De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat, maar toch dicht bij het centrum. Het betreft een vrijstaand huis (1/1 eigendom), vrij van juridische geschillen of hypotheek, en direct beschikbaar.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Lengyeltóti is een klein stadje met 3.000 inwoners vlakbij het Balatonmeer. Het ligt op 10 minuten rijden en op 5 km van de afrit van de snelweg. Fonyód: 10 km Balatonboglár: 12 km
Overige:	Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken

voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheken & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken

zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

