



Nyilvántartási szám: B/25



Nagy családi ház mindössze 10 km-re a Balatontól



Vételár:	171.000 € (≈ 62.124.300 Ft)
Lakóterület kb.:	120 nm;
Telek kb.:	1.200 nm;
Ház típusa:	családiház
Jutalék:	a vételár 1,21%-a, ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles:	igen



ingatlanleírás:	120 m²-es családi ház Lengyeltóton, mindössze 10 km-re a Balatontól! A ház egy 1200 m²-es bekerített telken fekszik. Egy 1986-ban épült téглаépület. A ház jellemzői: - 4 hálósoba - Nappali - Konyha - Fürdőszoba WC-vel - Vendég WC A képeken látható módon a ház jó állapotban van és teljesen felszerelt. Gáz központi fűtéssel és légkondicionálóval rendelkezik. A ház be van kötve a csatornába. A tető átlagos minőségű és cserépfedésű. Az udvarban három garázs található. A ház egy csendes zsákutcában található, mégis közel a városközponthoz. 1/1 tulajdonú, jogi vitáktól és tehermentes, azonnal beköltözhető.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Lengyeltóti 3000 lakosú kisváros a Balaton mellett. 10 perces autótútra, az autópálya kijáratától pedig 5 km-re található. Fonyód: 10 km Balatonboglár: 12 km
Egyéb:	Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:	Vevőként Ön 1,21%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza: - Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében - Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban) - A vételi szerződés német fordítása - Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com









