



Referencia BB8725



Amplia casa independiente a solo 10 km del lago Balaton.



Precio:	171.000 € (≈ 62.297.010 Ft)
Superficie útil aprox.:	120 m ²
Terreno aprox.:	1.200 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	1,21% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Casa unifamiliar de 120 m² en Lengyeltót, ¡a solo 10 km del lago Balaton! La casa se encuentra en una parcela vallada de 1200 m². Es una construcción de ladrillo de 1986. La casa cuenta con: - 4 dormitorios - Salón - Cocina - Baño completo - Aseo de invitados Como se puede apreciar en las fotos, la casa está en buen estado y totalmente equipada. Dispone de calefacción central de gas y aire acondicionado. Está conectada a la red de alcantarillado. El tejado es de calidad media y está cubierto con tejas. Hay tres garajes en el patio. La casa está ubicada en una tranquila calle sin salida, pero cerca del centro del pueblo. Es una propiedad de 1 dormitorio y 1 baño, libre de cargas o gravámenes, y disponible para ocupación inmediata.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Lengyeltóti es una pequeña ciudad de 3.000 habitantes cerca del lago Balaton. Se encuentra a 10 minutos en coche y a 5 km de la salida de la autopista. Fonyód: 10 km Balatonboglár: 12 km
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes

de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado

las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









