

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB8771



(ABA) Großes Einfamilienhaus in ruhiger Wohngegend



Preis: 150.500 € (≈
54.952.065 Ft)

Wohnfläche ca.: 100 m²

Grundstück ca.: 741 m²

Haustyp: Einfamilienhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis in Höhe von 54,9 mill. Ft
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

In einer ruhigen Wohngegend von Marcali: Ein 100 m² großes Einfamilienhaus!

Das Haus befindet sich auf einem 741 m² großen Grundstück.

Es ist ein Backsteinhaus aus dem Jahr 1975. Die Räume im Haus:

- 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer
- Küche
- Esszimmer
- Badezimmer
- WC
- Speisekammer

Das Haus ist mit allen notwendigen Versorgungsanschlüssen ausgestattet. Es wird mit einem Kachelofen und Gaskonvektor beheizt. Der Dachboden kann ausgebaut werden, das Dach ist mit Ziegeln gedeckt. Zum Anwesen gehören eine 10 m² große Terrasse im Garten, eine Sommerküche, Abstellräume, ein Holzschuppen, ein Keller und zwei Garagen. Die Eigentumsverhältnisse sind geregelt, das Haus ist frei von Rechtsstreitigkeiten und Belastungen und kann kurzfristig bezogen werden.

"Aktueller Hinweis: Durch die aktuellen Forint-EUR Schwankungen kann es bei einigen Häusern zu Preisänderungen kommen. Die angegebenen Verkaufspreise sind daher unverbindlich!

Fragen Sie bei konkretem Interesse bitte den aktuellen Verkaufspreis an."

54.900.000.-HUF

Ausstattung:

Komplett

Lage:

In der Nähe finden Sie: Schule, Kindergarten, Apotheke, Restaurant, Geschäft...

Marcali ist eine Stadt mit 11.000 Einwohnern und verfügt über einen Kurort und einen Strand. Der Balaton ist 13 km entfernt und in 15 Autominuten erreichbar.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

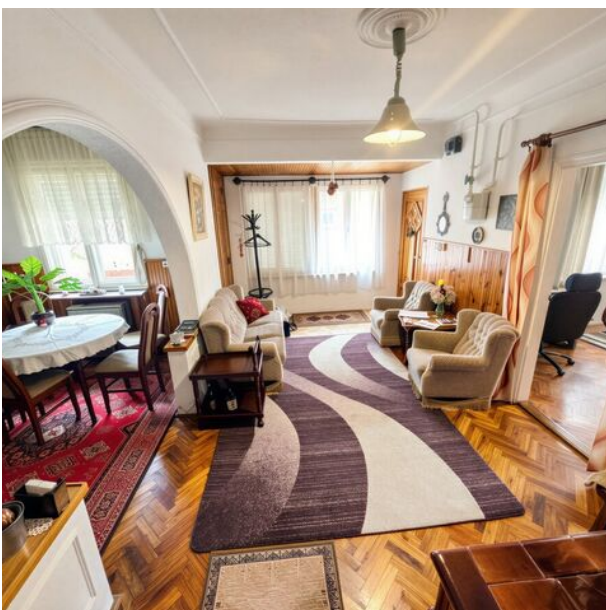
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

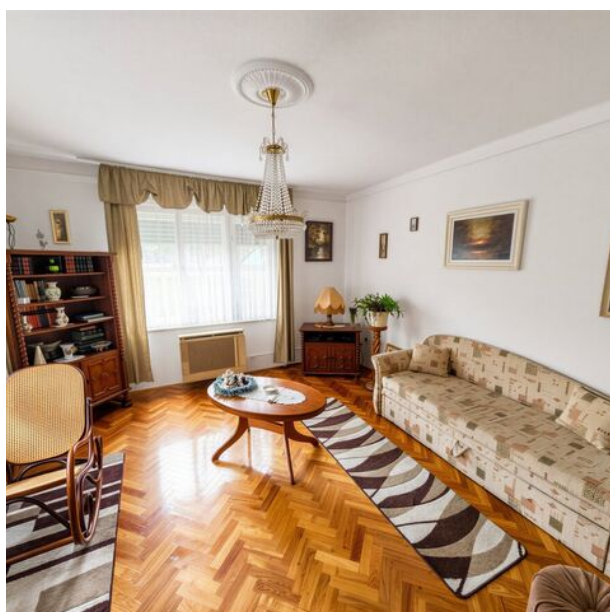
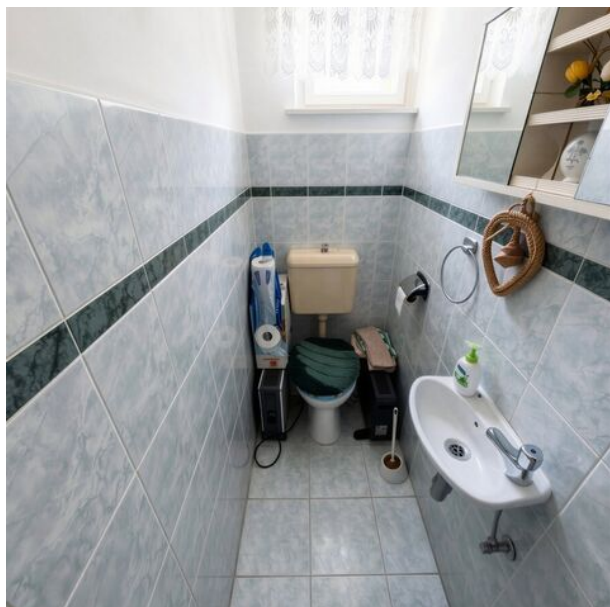
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

