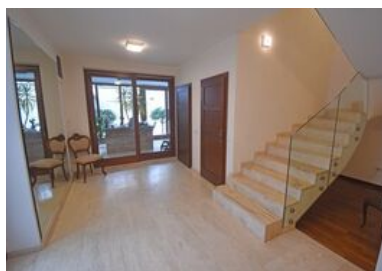




Nyilvántartási szám: 20811



(AAA) Nagyon exkluzív ház Nagykanizsa központjában



Vételár: 398.900 € (≈
144.920.370 Ft)

Lakóterület kb.: 220 nm;
Telek kb.: 150 nm;
Ház típusa: családi ház
Jutalék: a vételár 1,21%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

A ház körülbelül 220 m² lakótérrel rendelkezik. Az építkezés 2018-ban kezdődött és 2021-ben fejeződött be. Három szintből áll:

Földszint:

Előszoba lépcsővel az emeletre, nappali (kb. 35 m²) cserépkályhával, konyha étkezővel, tárolóhelyiség és vendég WC.

Emelet:

Két hálószoba. Az egyik kisebb, zuhanyzóval, WC-vel és mosdóval; a másik kb. 35 m²-es, egy nyitott fürdőszobával (két mosdó, zuhanyzó, fürdőkád és WC) és egy gardróbbal.

Tetőtér:

Az egyik oldalon egy tároló/mosókonyha található; a másikon a kazánház, a háztartási helyiség és a tárolóhelyiség.

A ház kiváló minőségű anyagokból épült. Az előszoba, a konyha, a lépcső és a fürdőszobák 2 cm vastag jura mészkőlappal burkoltak vagy burkoltak. A nappaliban és a hálószobákban valódi fa parketta található.

Gáz központi fűtés padlófűtéssel; A falak kívülről 10 cm, belülről 5 cm szigeteléssel vannak ellátva. Az ablakok és ajtók szigeteltek, az ablakokon elektromos redőnyök vannak.

A házhoz víz, villany, gáz és csatorna be van kötve. Van egy kút is, vízpumpával a WC öblítéséhez.

A házhoz tartozik egy körülbelül 150 m²-es kert fedett terasszal és két parkolóhellyel (egyik fedett, a másik a ház előtt).

A kerten keresztül egy szomszédos ingatlanhoz is van bekötőút. A házban

beépített kamerarendszer és riasztórendszer is található.

Felszereltség: A ház teljesen felszerelt víz-, villany-, gáz- és csatornacsatlakozással. Van egy kútja vízpumpával, a fürdőszobákat és a WC-t pedig ez a kút látja el vízzel. A konyha vízellátása városi.

Ház /Telek fekvése: Nagykanizsa lakossága körülbelül 50 000 fő, és mindent kínál, amit egy nagyváros: iskolákat, kórházat, éttermeket, vasútállomást, buszpályaudvart, fedett uszodát stranddal, kellemes bevásárlóközpontot, valamint az összes nagyobb áruházláncot, mint például az Aldi, Lidl, Tesco, Obi, Interspar stb.

A Balaton 45 km-re, a Zalakarosi Termálfürdő pedig 20 km-re található.

Ausztria 90 km-re, Horvátország 25 km-re, Szlovénia pedig 50 km-re található.

Ez egy nagyszerű ház a városközpontban, mégis csendes helyen. Minden 2-3 perc sétára található, beleértve a bankot, élelmiszerboltot, pékséget, iskolát, óvodát, orvost, gyógyszerterázt, buszmegállót stb. Azonnal beköltözhet!

...

Egyéb: Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés

- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása

- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,21%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása

- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

