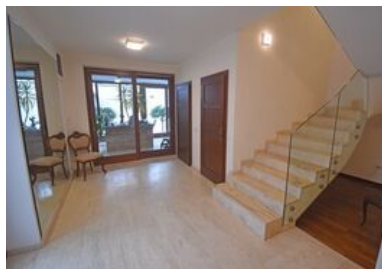




Referencia: FER0811



(AAA) Casa muy exclusiva en el centro de Nagykanizsa



Precio: 398.900 € (≈ 145.323.259 Ft)

Superficie útil aprox.: 220 m²

Terreno aprox.: 150 m²

Tipo de casa: Casa unifamiliar

Comisión: 1,21% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: La casa tiene aproximadamente 220 m² de superficie habitable. Su construcción comenzó en 2018 y finalizó en 2021. Consta de tres plantas:

Planta baja:

Recibidor con escalera al primer piso, salón (aprox. 35 m²) con estufa de azulejos, cocina con comedor, trastero y aseo de invitados.

Primera planta:

Dos dormitorios. Uno es más pequeño y cuenta con ducha, inodoro y lavabo; el otro, de aproximadamente 35 m², dispone de un baño abierto (dos lavabos, ducha, bañera e inodoro) y un armario.

Ático:

En un lateral se encuentra un trastero/lavadero; en el otro, la sala de calderas, el cuarto de servicio y un trastero.

La casa se construyó con materiales de alta calidad. El recibidor, la cocina, la escalera y los baños están alicatados o pavimentados con piedra caliza del Jura de 2 cm de espesor. El salón y los dormitorios tienen suelo de parqué de madera maciza.

Calefacción central de gas con suelo radiante. Las paredes están aisladas con 10 cm de aislamiento exterior y 5 cm interior. Las ventanas y puertas también están aisladas y las ventanas cuentan con persianas enrollables eléctricas.

La casa dispone de conexión a agua, electricidad, gas y alcantarillado. Además, cuenta con un pozo con bomba de agua para la cisterna del inodoro.

La vivienda incluye un jardín de aproximadamente 150 m² con una terraza cubierta y dos plazas de aparcamiento (una cubierta interior y otra frente a la casa).

Existe una servidumbre de paso a través del jardín para una propiedad vecina. La casa también cuenta con un sistema de videovigilancia y un sistema de

alarma.

Equipamiento:

La casa está totalmente equipada con conexiones de agua, electricidad, gas y alcantarillado. Cuenta con un pozo con bomba de agua, que abastece de agua a los baños y aseos. La cocina se abastece de agua municipal.

Ubicación:

Nagykanizsa tiene una población aproximada de 50.000 habitantes y ofrece todo lo que una gran ciudad puede ofrecer: colegios, hospital, restaurantes, estación de tren, estación de autobuses, piscina cubierta con playa, un agradable centro comercial y todas las principales cadenas de supermercados como Aldi, Lidl, Tesco, Obi, Interspar, etc.

El lago Balatón se encuentra a 45 km y las termas de Zalakaros a 20 km.

Austria está a 90 km, Croacia a 25 km y Eslovenia a 50 km.

Esta es una casa estupenda en el centro de la ciudad, pero en una zona tranquila. Todo está a 2 o 3 minutos a pie: banco, supermercado, panadería, colegio, guardería, médico, farmacia, parada de autobús, etc. ¡Puede mudarse de inmediato!

...

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas

- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.

- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).

- Traducción al alemán del contrato de compraventa.

- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

