

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: BB0670



(BAA) Renoviertes Einfamilienhaus in
ruhiger, naturnaher Lage



Preis: 88.650 € (≈
32.233.140 Ft)
Wohnfläche ca.: 90 m²
Grundstück ca.: 895 m²
Haustyp: Einfamilienhaus
Provision: 2,54 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 31,9 Mio HUF

Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

Im Dorf Tikos, 10 km vom Plattensee entfernt, befindet sich ein 90 m² großes Einfamilienhaus.

Das Gebäude steht auf einem 895 m² großen Grundstück.

Das Haus verfügt über folgende Räume:

- 3 Schlafzimmer
- Wohnküche
- Esszimmer
- Speisekammer
- Badezimmer
- WC

Das Haus ist, wie auf den Bildern zu sehen, aus Ziegeln und in gutem Zustand. Strom und Wasser sind vorhanden, Gas ist an der Straße verfügbar. Das Haus wird zentral über einen Kaminofen beheizt und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Es ist an das Abwassernetz angeschlossen. Das Dach ist mittelgroß und mit 12 Solarmodulen bestückt. Im Garten befinden sich ein eigener Brunnen, eine Sitzecke und ein Holzschuppen. Das Haus ist eine 1/1-Immobilie, wird vom Eigentümer bewohnt, ist lastenfrei und kann kurzfristig bezogen werden.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Tikos ist ein kleines Dorf mit 150 Einwohnern, nur 10 Minuten vom Plattensee entfernt. Die Autobahnausfahrt und -ausfahrt finden Sie im Umkreis von 2 km.

Zalakaros: 20 km

Nagykanizsa: 35 km

Keszthely: 15 km

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

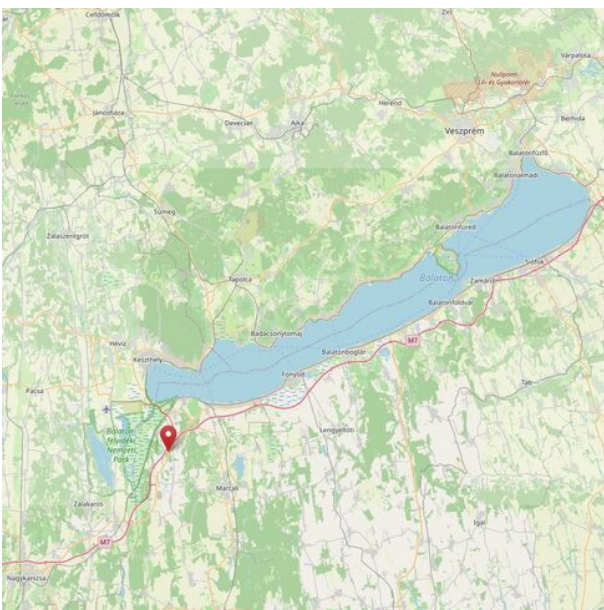
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

EXPOSÉ



Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 2,54% inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

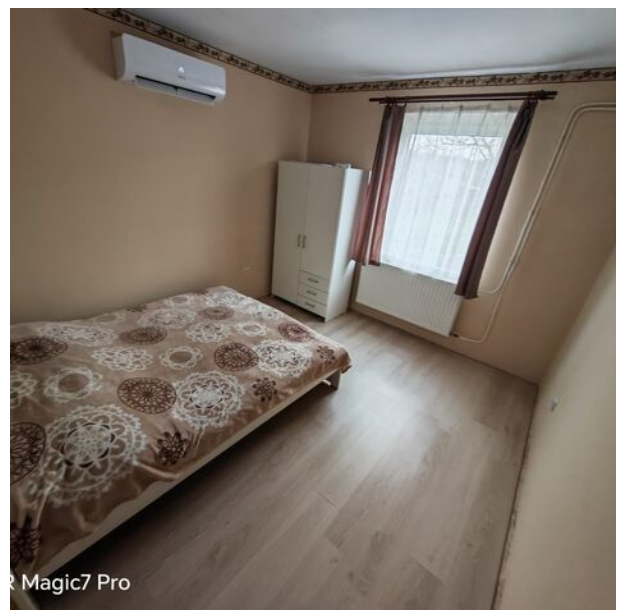
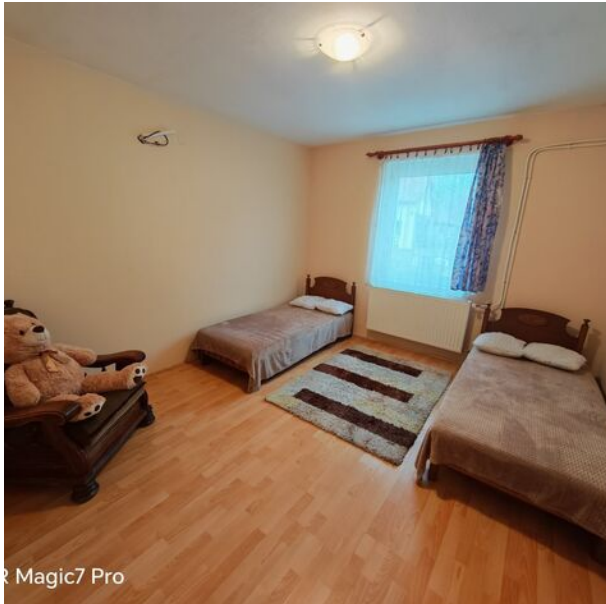
EXPOSÉ



EXPOSÉ



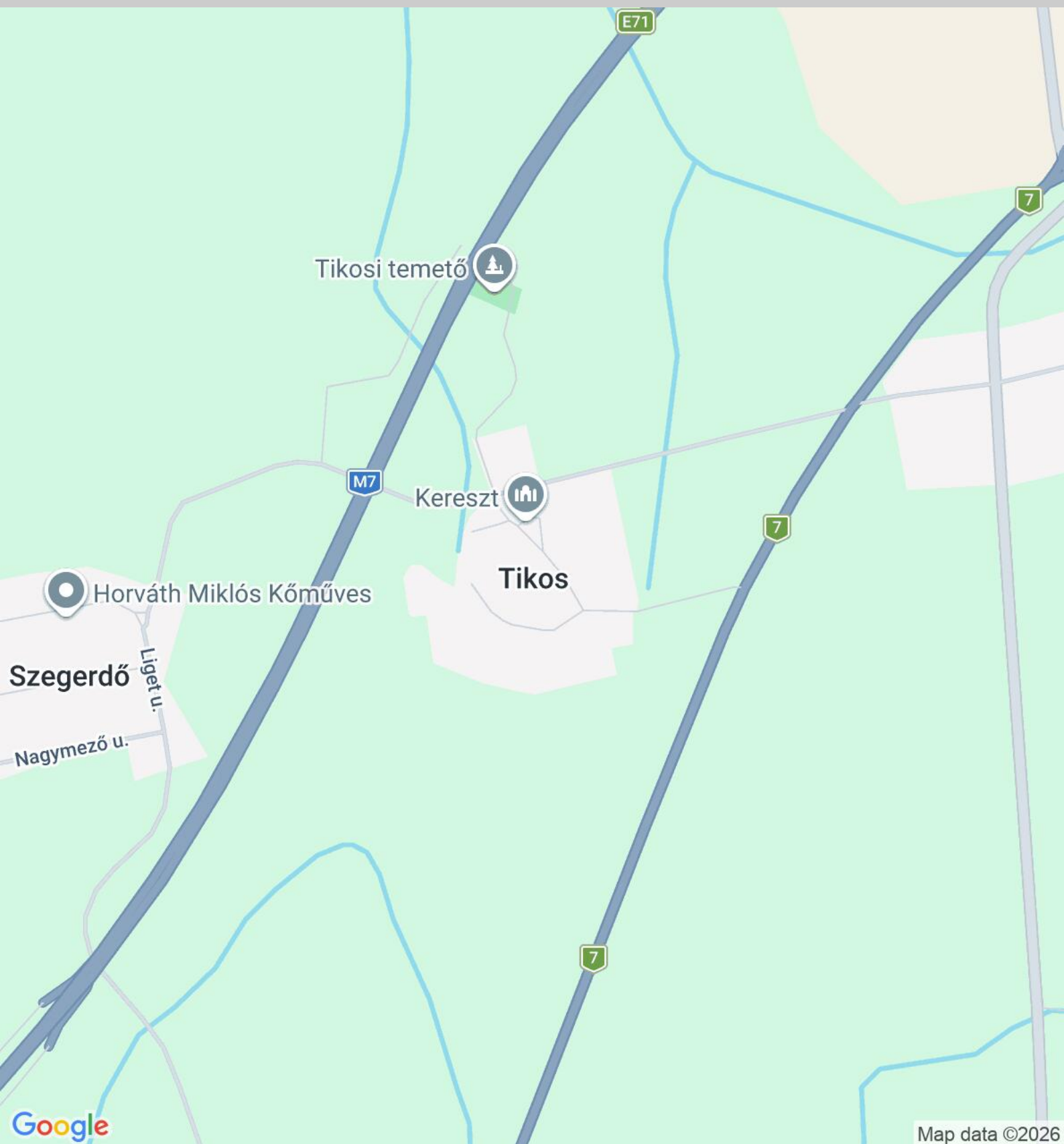
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026