



Vrijstaande woning in een rustige, kindvriendelijke buurt.



Prijs: 227.000 € (≈
82.537.200 Ft)
Woonoppervlak ca.: 150 m2.
Grondstuk: 3.000 m2.
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,21% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ruim vrijstaand huis in het dorp Somogyszentpál, op slechts 15 km van het Balatonmeer.

Het huis staat op een dubbel perceel van 3000 m².

Het huis heeft bakstenen muren en bestaat uit de volgende vertrekken:

- 4 slaapkamers
- Woonkamer
- Eetkamer
- Keuken
- Bijkeuken
- 2 badkamers
- Toilet
- Hal

De woning is in goede staat en beschikt over alle benodigde voorzieningen.

Er zijn diverse verwarmingsmogelijkheden, waaronder een houtkachel en een gasgestookte convectieverwarming.

Het huis is voorzien van airconditioning.

Het heeft een centrale verwarming.

Het dak is in goede staat en bedekt met dakpannen.

De tuin omvat diverse bijgebouwen: een kelder, een houthok, een berging, een zomerkeuken, een hondenren en twee privégarages.

De woning is in perfect eigendom, vrij van juridische geschillen en hypotheek, en kan op korte termijn worden betrokken.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Somogyszentpál is een dorp met 700 inwoners, gelegen op 15 minuten van het Balatonmeer.

Marcali: 10 km

Keszthely: 30 km

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie

verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com













