



Nyilvántartási szám: B/2018/00002



## Családi ház csendes, családias környezetben



Vételár: 227.000 € (≈  
82.537.200 Ft)

Lakóterület kb.: 150 nm;  
Telek kb.: 3.000 nm;  
Ház típusa: családház  
Jutalék: a vételár 1,21%-a,  
ÁFA-val együtt,  
Jutalékköteles: igen



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ingatlanleírás:     | <p>Nagy családi ház Somogyszentpálon, mindössze 15 km-re a Balatontól</p> <p>A ház egy 3000 m<sup>2</sup>-es dupla telken található.</p> <p>A ház téglafalú, és a következő helyiségekből áll:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 4 hálószoba</li><li>- Nappali</li><li>- Étkező</li><li>- Konyha</li><li>- Kamra</li><li>- 2 fürdőszoba</li><li>- WC</li><li>- Előszoba</li></ul> <p>Az ingatlan jó állapotban van, és minden szükséges közművel felszerelt.</p> <p>Különböző fűtési lehetőségek vannak, beleértve a fatüzelésű kályhát és a gázkonvektort.</p> <p>A ház légkondicionálóval felszerelt.</p> <p>Légkeveréses fűtéssel rendelkezik.</p> <p>A tető jó állapotú és cserépkályha.</p> <p>A kertben több melléképület található: pince, faskamra, tárolóhelyiség, nyári konyha, kutyakennel és két privát garázs.</p> <p>Az ingatlan tökéletes tulajdonban van, jogvitáktól és tehermentes, és rövid időn belül beköltözhető.</p> |
| Felszereltség:      | Teljesen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ház /Telek fekvése: | <p>Somogyszentpál 700 lakosú község a Balatontól 15 percre található.</p> <p>Marcali: 10 km</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Keszthely: 30 km

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy

Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,21%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!  
[www.immocenter-ungarn.com](http://www.immocenter-ungarn.com)













