



Object-Nr.: 33388



Nieuwbouw, moderne vrijstaande woning in een rustige, vrijwel verkeersvrije straat.



Prijs: 416.000 € (≈
151.257.600 Ft)
Woonoppervlak ca.: 126 m².
Grondstuk: 2.125 m².
Woningtype: Eengezinswoning
Provisie: 1,21% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Nieuw gebouwde, moderne vrijstaande woning te koop aan een rustige, vrijwel verkeersvrije straat. De woning heeft een strak, eigentijds design, een praktische indeling en grote ramen die zorgen voor lichte en functionele leefruimtes.

Het hart van de woning is een open woonkamer met een open keuken, die direct toegang biedt tot de tuin en het terras. De ruimtes zijn optimaal benut en de indeling is ontworpen om te voldoen aan de eisen van het dagelijks leven. Dankzij moderne technische oplossingen is de woning energiezuinig.

In de huidige bouwfase heeft de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om bepaalde interieurkenmerken – zoals vloeren, badkamerarmaturen en kleuren – in overleg met de projectontwikkelaar naar eigen wens aan te passen.

De woning is goed onderhouden en de omgeving is rustig, groen en aangenaam, met gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen.

Deze woning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar een nieuwbouw, moderne woning en waarde hecht aan inspraak in het uiteindelijke ontwerp.

Indeling:

Openbare nutsvoorzieningen
Aangesloten op waterleiding
Aangesloten op elektriciteit
Aangesloten op riolering

Ligging:

Cserszegtomaj is een aantrekkelijk, rustig stadje in de buurt van Hévíz en Keszthely aan de westelijke oever van het Balatonmeer. De licht verhoogde ligging biedt een prachtig uitzicht over het omliggende landschap en op sommige plekken zelfs over het meer zelf.

Het stadje is vooral populair bij toeristen en expats die een ontspannen levensstijl en vakantiesfeer waarderen. Cserszegtomaj combineert wonen dicht bij de natuur met een uitstekende infrastructuur: thermale baden, winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden zijn allemaal binnen handbereik.

De omgeving biedt ideale omstandigheden voor wandelingen, trektochten, fietstochten en ontspannende dagen aan het Balatonmeer of in het thermale meer van Hévíz.

Afstanden:

Naar Wenen: ca. 175 km
Reistijd: ca. 2,5–3 uur

Naar Boedapest: ca. 190 km
Reistijd: ca. 2–2,5 uur

Naar Keszthely: ca. 5 km
Reistijd: ca. 8-10 minuten

Cserszegtomaj is daarom bij uitstek geschikt voor een rustig verblijf in de buurt van Hévíz en Keszthely – perfect voor ontspanning, wellness en ervaringen aan het Balatonmeer.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris

- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 1,21% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn

en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com



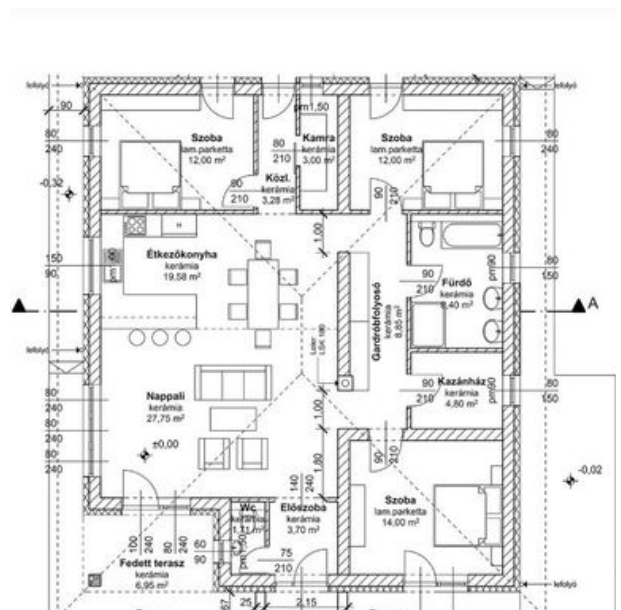
Woonruimte met centrale houtkachel en slimme indeling tussen woon- en keukenruimte



Moderne vrijstaande woning met doordacht ruimteconcept en grote glaspertijen naar de tuin



Exclusief landhuis met zwembad, gastenverblijf en uitgestrekt terrein in idyllische bosrijke omgeving



Geen aanvullingen in de tekst! Intelligente indeling van de plattegrond met optimale zone-indeling van woon-, slaap- en natte gebieden



Moderne architectuur met grote schuifelementen en naadloze verbinding met de buitenruimte

