



Referencia: 33388



Nueva construcción, casa unifamiliar moderna en una calle tranquila, casi sin tráfi...



Precio: 416.000 € (≈ 151.132.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 126 m²
Terreno aprox.: 2.125 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,21% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Se vende casa unifamiliar moderna de nueva construcción en una calle tranquila y prácticamente sin tráfico. La propiedad cuenta con un diseño limpio y contemporáneo, una distribución práctica y grandes ventanales que crean espacios luminosos y funcionales. El corazón de la casa es un salón-comedor de planta abierta con cocina americana, que ofrece acceso directo al jardín y a la terraza. Las habitaciones están optimizadas y la distribución está diseñada para satisfacer las necesidades de la vida diaria. Gracias a soluciones técnicas modernas, la casa es energéticamente eficiente. En su estado actual de construcción, el nuevo propietario tiene la oportunidad de personalizar ciertos elementos interiores, como suelos, sanitarios y colores, en consulta con el promotor. La propiedad está en buen estado de conservación y el entorno es tranquilo, verde y agradable, con fácil acceso a todos los servicios esenciales. Esta propiedad es la opción ideal para quienes buscan una casa moderna de nueva construcción y valoran tener voz y voto en el diseño final.
Equipamiento:	Servicios públicos Agua conectada Electricidad conectada Alcantarillado conectado
Ubicación:	Cserszegtomaj es una ciudad atractiva y tranquila situada cerca de Hévíz y Keszthely, en la orilla occidental del lago Balaton. Su posición ligeramente elevada ofrece hermosas vistas del paisaje circundante e, incluso, del propio lago en algunos puntos. La ciudad es especialmente popular entre visitantes y expatriados que aprecian un ambiente relajado y vacacional. Cserszegtomaj combina la cercanía a la naturaleza con una excelente infraestructura: baños termales, tiendas, restaurantes y actividades de ocio, todo a poca distancia. Los alrededores ofrecen condiciones ideales para pasear, hacer senderismo,

montar en bicicleta y disfrutar de días de relax en el lago Balaton o en el lago termal de Hévíz.

Distancias:

A Viena: aprox. 175 km

Tiempo de viaje: aprox. 2,5–3 horas

A Budapest: aprox. 190 km

Tiempo de viaje: aprox. 2–2,5 horas

A Keszthely: aprox. 5 km

Tiempo de viaje: aprox. 8-10 minutos

Cserszegtomaj es, por lo tanto, ideal para una estancia tranquila cerca de Hévíz y Keszthely, perfecta para relajarse, disfrutar del bienestar y vivir experiencias en el lago Balaton.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
 - Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
 - Traducción al alemán del contrato de compraventa
 - Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas,

agua, recogida de residuos, etc.

- Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
- Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
- Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com



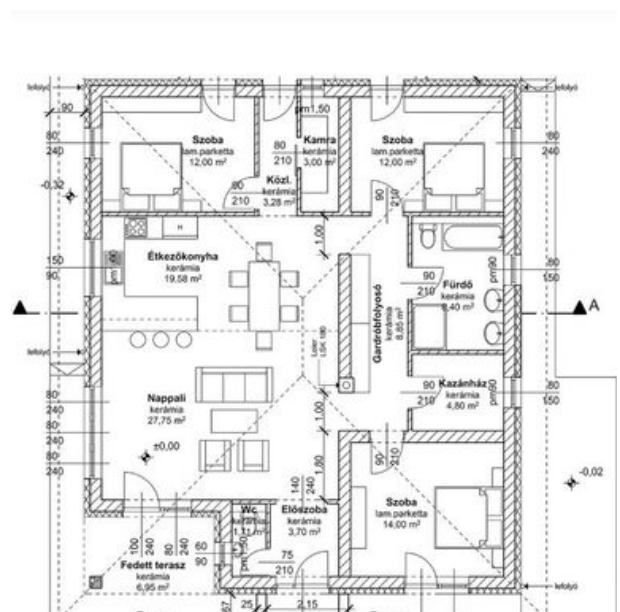
Zona de estar con estufa de leña central y distribución inteligente del espacio entre la zona de estar y la cocina



Moderno casa unifamiliar con un diseño de espacios bien pensado y grandes ventanales hacia el jardín



Propiedad exclusiva con piscina, casa de huéspedes y amplio terreno en un entorno idílico en el bosque



Diseño inteligente del plano con una zonificación óptima de las áreas de vivienda, descanso y agua.



Arquitectura moderna con grandes elementos correderos y
conexión sin costuras con el exterior

