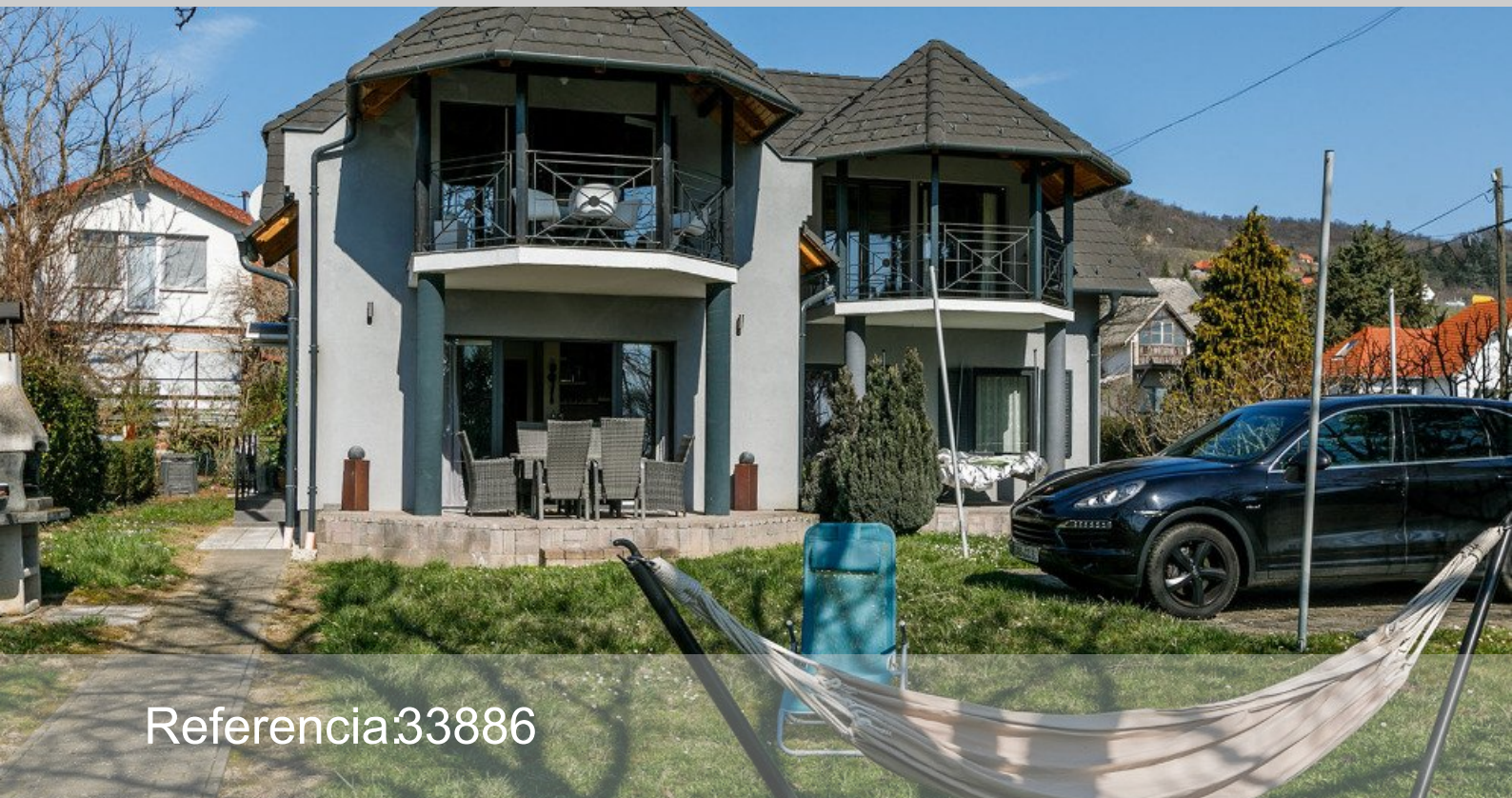




Casa adosada elegantemente renovada con vistas panorámicas al lago Balaton.



Precio: 225.500 € (≈ 81.924.150 Ft)

Superficie útil aprox.: 110 m²

Terreno aprox.: 395 m²

Tipo de casa: Chalet pareado

Comisión: 1,21% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Oportunidad excepcional en Badacsonyörs: Casa adosada elegantemente renovada con vistas panorámicas al lago Balaton

En el tranquilo entorno natural de Badacsonyörs, ofrecemos a la venta una casa adosada, completamente renovada y remodelada en 2012. Es ideal tanto como casa de vacaciones como inversión estable a largo plazo en una de las regiones más cotizadas de las Tierras Altas del Balaton.

La propiedad cuenta con un acuerdo de uso del suelo, pero se accede a ella a través de una entrada independiente, lo que proporciona un cómodo aparcamiento para al menos dos vehículos. Durante la renovación, se hizo especial hincapié en la durabilidad y la alta calidad de la construcción.

Los muros principales están contruidos con ladrillos POROTHERM de 30 cm de espesor, mientras que los muros interiores son de ladrillos POROTHERM de 10 cm de espesor. La estructura del techo, incluyendo los dinteles, es de hormigón armado monolítico, lo que garantiza una construcción estable y duradera. El tejado es una estructura tradicional de entramado de madera con tejas de arcilla color antracita.

Los interiores son amplios y están diseñados con esmero. La propiedad cuenta con dos dormitorios, dos salas de estar, una cocina, dos baños y dos trasteros independientes. En el vestidor de la planta superior se ha instalado una conexión para lavadora, lo que facilita las estancias prolongadas o la residencia de temporada.

La terraza de la planta superior ofrece vistas parciales al lago Balaton, cuya luz se filtra suavemente entre las copas de los árboles en verano, creando un entorno verde y agradable con vistas al lago.

La propiedad dispone de todos los servicios: agua, electricidad y alcantarillado. Hay una conexión de gas disponible en la linde de la propiedad, que se puede instalar fácilmente si se desea. Actualmente, el edificio no dispone de calefacción, ya que se ha utilizado principalmente como casa de vacaciones, lo que permite al nuevo propietario elegir libremente el sistema de calefacción que prefiera.

Por sus características, la calidad de su construcción y su ubicación, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como casa de vacaciones privada en el lago Balaton como una sólida inversión en la región de Badacsony.

Si está interesado, póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Equipamiento:

La propiedad cuenta con todos los servicios: agua, electricidad y alcantarillado.

Los servicios públicos están disponibles.

Hay suministro de gas frente a la propiedad.

Ubicación:

La pintoresca orilla norte del lago Balaton es una de las regiones más bellas y diversas de Hungría. A lo largo de la costa norte del lago Balaton, le espera una combinación única de onduladas colinas volcánicas, viñedos históricos, pueblos con encanto y vistas espectaculares del lago.

La región es especialmente conocida por su variedad paisajística: las colinas que rodean Badacsony y las tierras altas del Balaton ofrecen panoramas impresionantes, mientras que lugares como Tihany, con su famosa abadía y campos de lavanda, se encuentran entre los destinos más populares.

La orilla norte se considera la zona más tranquila y exclusiva del lago Balaton. Aquí encontrará menos turismo de masas que en la orilla sur, pero más naturaleza, cultura y gastronomía de alta calidad. Numerosas bodegas le invitan a realizar catas, convirtiendo a la región también en un referente culinario.

Para los viajeros activos, las condiciones son ideales para practicar senderismo, ciclismo y vela, mientras que quienes buscan tranquilidad pueden disfrutar del ambiente relajado y los impresionantes paisajes.

Distancias (según la ubicación en la orilla norte):

A Viena: aprox. 180–220 km (tiempo de viaje aprox. 2–2,5 horas)

A Budapest: aprox. 130–180 km (tiempo de viaje aprox. 1,5–2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: según la ubicación, 0–70 km

La costa norte del lago Balatón combina de forma excepcional naturaleza, disfrute y calidad de vida. Ya sea para vacaciones, excursiones de un día o residencia permanente en Hungría, esta región se encuentra entre los lugares más atractivos y solicitados del país.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

