



Object-Nr.: KK2208



Een vrijstaande bungalow met diverse gebruiksmogelijkheden.



Prijs:	147.000 € (≈ 53.405.100 Ft)
Woonoppervlak ca.:	145 m ² .
Grondstuk:	465 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gelegen in een rustige straat vlakbij de markthal, op slechts enkele minuten van het busstation en het stadscentrum, staat een vrijstaande gelijkvloerse woning met diverse gebruiksmogelijkheden te koop.

De woning is ook ideaal voor het vestigen van een winkel of bedrijf, aangezien deze beschikt over een ruime woonkamer met aparte ingang aan de straatkant.

De woning heeft momenteel een U-vormige plattegrond met 4 + 2 halfkamers, 2 badkamers en 2 keukens.

De royale woonruimte is ook geschikt voor onderverhuur of voor gezinnen die samenwonen. Een sauna is eveneens aanwezig. De tuin biedt de nieuwe eigenaar een zitgedeelte, een elektrische poort en een elektrisch bediende en afsluitbare garage voor 2-3 auto's.

Een deel van de tuin is reeds bestraat en er is videobewaking geïnstalleerd voor extra beveiliging.

Er is tevens een kleine kelder onder de woning.

Ligging:

Het stadje Tapolca is een van de meest charmante plaatsen in West-Hongarije, gelegen aan het Balatonmeer in een schilderachtige omgeving. Tapolca staat vooral bekend om zijn unieke grottenstelsel direct onder de oude stad, dat bezoekers zelfs per boot kunnen verkennen. Het goed onderhouden stadscentrum, met zijn kleine cafés, historische gebouwen en pittoreske molenvijver, biedt een rustige maar levendige sfeer. De omgeving, met zijn wijngaarden, glooiende heuvels en het nabijgelegen Balatonmeer, maakt de stad een ideale uitvalsbasis voor excursies en ontspanning.

Wenen ligt op ongeveer 190 kilometer afstand en is met de auto in ongeveer tweeënhalf uur te bereiken. De Hongaarse hoofdstad Boedapest ligt op ongeveer 170 kilometer afstand en is ook in ongeveer tweeënhalf uur te bereiken. De populaire badplaats Keszthely aan het Balatonmeer ligt op slechts ongeveer 15 kilometer afstand, een rit van ongeveer twintig minuten.

Tapolca combineert op een prettige manier natuur, cultuur en een toplocatie vlakbij het Balatonmeer en grote steden.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com











