



Referencia KK2208



Una casa unifamiliar de una sola planta con diversas posibilidades de uso.

Precio:	147.000 € (≈ 53.449.200 Ft)
Superficie útil aprox.:	145 m ²
Terreno aprox.:	465 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,42% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	Ubicada en una calle tranquila cerca del mercado, a pocos minutos de la estación de autobuses y del centro de la ciudad, se vende una casa unifamiliar de una sola planta con múltiples posibilidades de uso. Es ideal para establecer una tienda o negocio, ya que cuenta con una amplia sala de estar con acceso independiente desde la calle. Actualmente, la casa tiene una distribución en forma de U con 4 habitaciones + 2 medios dormitorios, 2 baños y 2 cocinas. La espaciosa zona de estar también es adecuada para subarrendar o para familias que deseen vivir juntas. Incluye una sauna. El jardín ofrece al nuevo propietario una zona de estar, una puerta eléctrica y un garaje eléctrico con cerradura para 2 o 3 coches. Parte del jardín ya está pavimentado y cuenta con videovigilancia para mayor seguridad. Además, dispone de un pequeño sótano bajo la casa.
Ubicación:	La ciudad de Tapolca es uno de los lugares más encantadores del oeste de Hungría, situada cerca del lago Balaton en una región de gran belleza paisajística. Tapolca es especialmente conocida por su singular sistema de cuevas, ubicado justo debajo del casco antiguo, que los visitantes pueden explorar incluso en barco. El centro histórico, bien conservado, con sus pequeños cafés, edificios históricos y un pintoresco estanque, ofrece un ambiente tranquilo a la vez que animado. Los alrededores, con sus viñedos, colinas onduladas y el cercano lago Balaton, convierten a la ciudad en un punto de partida ideal para excursiones y para relajarse. Viena se encuentra a unos 190 kilómetros y se puede llegar en coche en aproximadamente dos horas y media. La capital húngara, Budapest, está a unos 170 kilómetros y también se puede llegar en aproximadamente dos horas y media. La popular localidad turística de Keszthely, a orillas del lago Balaton, está a tan solo 15 kilómetros, a unos veinte minutos en coche. Tapolca combina a la perfección naturaleza, cultura y una ubicación privilegiada

cerca del lago Balaton y de las principales ciudades.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal cual se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,42% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación en el registro de la propiedad de gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











