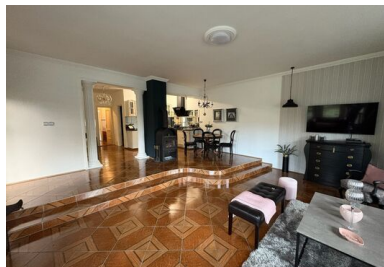




Object-Nr.: KK2223



(AAA) Uitstekende gezinswoning in het noorden van Tapolca



Prijs: 293.000 € (≈
106.742.830 Ft)

Woonoppervlak ca.: 93 m².

Grondstuk: 410 m².

Woningtype: Eengezinswoning

Provisie: 1,21% van de
aankoopprijs
inclusief btw, Op
provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Tapolca, is deze uitzonderlijk goed onderhouden vrijstaande woning een ideale keuze voor wie een nieuw leven in Hongarije wil beginnen of op zoek is naar een solide investering nabij het Balatonmeer.

De woning beschikt over circa 130 m² woonruimte verdeeld over twee verdiepingen en staat op een goed onderhouden perceel van ongeveer 726 m². Met in totaal vier kamers, waaronder drie slaapkamers en twee badkamers, is de woning perfect geschikt voor gezinnen, stellen of expats die behoefte hebben aan voldoende ruimte.

Dankzij recente moderniseringen verkeert de woning in uitstekende staat en is direct te betrekken zonder ingrijpende renovaties.

Wooncomfort en voorzieningen:

Het huis combineert een klassieke architectuurstijl met moderne elementen:

Ruime woon- en eetkamer met open keuken
Toegang tot het overdekte terras met uitzicht op de tuin
Hoogwaardige vloeren (parket en tegels)
2 badkamers (douche en bad)
Moderne PVC-ramen
Gedeeltelijke kelder (ca. 20 m²)
De woning is tevens technisch gemoderniseerd:
Nieuwe gasverwarming (2023)
Airconditioning op beide verdiepingen (2024)
Vernieuwd dak (2019)
Alarmsysteem en bewakingscamera's

De tuin met fruitbomen biedt volop ruimte om te ontspannen, te barbecueën en van het buitenleven te genieten.

Indeling:

Alle aansluitingen (water, gas, elektriciteit en riolering) zijn beschikbaar.

Ligging:

Tapolca is een van de meest charmante stadjes aan de noordwestelijke oever van het Balatonmeer. De stad combineert een historische sfeer, unieke natuurbelevingen en een ontspannen levensstijl – ideaal voor vakantiegangers, dagtoeristen en iedereen die op zoek is naar rust.

Het absolute hoogtepunt is de unieke Tapolca-grot, een ondergronds grotmeer dat per bootje te verkennen is. Deze bijzondere natuurervaring maakt Tapolca tot een van de populairste bestemmingen in de regio.

In het centrum nodigt het pittoreske Malommeer, met zijn historische molens, cafés en restaurants, bezoekers uit om te blijven. De combinatie van water, oude gebouwen en een gezellige sfeer geeft de stad een bijna mediterrane charme.

De omgeving van Tapolca wordt gekenmerkt door de vulkanische heuvels van het Balatonhoogland. Wandelen, fietsen en excursies naar wijngaarden en uitzichtpunten bieden adembenemende panoramische uitzichten over de regio.

Afstanden:

Naar Wenen: ca. 190 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

Naar Boedapest: ca. 180 km (reistijd ca. 2 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 15 km (reistijd ca. 15-20 minuten)

Tapolca biedt een unieke combinatie van natuur, geschiedenis en levenskwaliteit. De nabijheid van het Balatonmeer, het unieke grottenstelsel en de charmante oude binnenstad maken het een ideale bestemming voor ontspanning, dagtripjes of zelfs permanente bewoning in een van de mooiste regio's van Hongarije.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooraf in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheken & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 1,21% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water en afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com

