



Referencia KK2223



(AAA) Excelente casa familiar en el norte de Tapolca.



Precio: 293.000 € (≈ 106.446.900 Ft)
Superficie útil aprox.: 93 m²
Terreno aprox.: 410 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,21% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble: Ubicada en una de las zonas residenciales más cotizadas de Tapolca, esta casa unifamiliar excepcionalmente bien conservada se presenta como la propiedad ideal para quienes desean comenzar una nueva vida en Hungría o buscan una inversión segura cerca del lago Balaton.

La casa cuenta con aproximadamente 130 m² de superficie habitable distribuidos en dos plantas y se asienta sobre una parcela bien cuidada de unos 726 m². Con un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos baños, la propiedad es perfecta para familias, parejas o expatriados que necesiten un espacio amplio.

Gracias a las recientes modernizaciones, la casa se encuentra en excelentes condiciones y lista para entrar a vivir de inmediato sin necesidad de grandes reformas.

Comodidad y características:

La casa combina un estilo arquitectónico clásico con elementos modernos:

Amplia sala de estar y comedor con cocina abierta.

Acceso a la terraza cubierta con vistas al jardín.

Suelos de alta calidad (parquet y baldosas).

2 baños (ducha y bañera).

Ventanas modernas de PVC.

Sótano parcial (aprox. 20 m²).

La propiedad también ha sido modernizada técnicamente:

Nuevo sistema de calefacción a gas (2023).

Aire acondicionado en ambas plantas (2024).

Techo renovado (2019).

Sistema de alarma y cámaras de seguridad.

El jardín con árboles frutales ofrece un amplio espacio para relajarse, hacer barbacoas y disfrutar del aire libre.

Equipamiento: Disponemos de todas las conexiones (agua, gas, electricidad y alcantarillado).

Ubicación:

Tapolca es uno de los pueblos pequeños más encantadores de la orilla noroeste del lago Balaton. Combina una atmósfera histórica, experiencias naturales únicas y una calidad de vida relajada, ideal para turistas, excursionistas y quienes buscan tranquilidad.

Su mayor atractivo es la singular Cueva del Lago de Tapolca, un lago subterráneo que se puede explorar en bote. Esta extraordinaria experiencia natural convierte a Tapolca en uno de los destinos más populares de la región.

En el centro del pueblo, el pintoresco lago Malom Tapolca, con sus molinos históricos, cafés y restaurantes, invita a los visitantes a disfrutar del entorno. La combinación de agua, edificios antiguos y un ambiente acogedor le confiere a Tapolca un encanto casi mediterráneo.

Los alrededores de Tapolca se caracterizan por las colinas volcánicas de las Tierras Altas del Balaton. Senderismo, ciclismo y excursiones a viñedos y miradores ofrecen impresionantes vistas panorámicas de la región.

Distancias:

A Viena: aprox. 190 km (tiempo de viaje aprox. 2-2,5 horas)

A Budapest: aprox. 180 km (tiempo de viaje aproximado: 2 horas)

A Keszthely, en el lago Balatón: aprox. 15 km (tiempo de viaje aproximado: 15-20 minutos)

Tapolca ofrece una combinación única de naturaleza, historia y calidad de vida. Su proximidad al lago Balatón, su singular sistema de cuevas y su encantador casco antiguo la convierten en un destino ideal para relajarse, hacer excursiones de un día o incluso establecerse permanentemente en una de las regiones más bellas de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o

defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o

modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





