



Nyilvántartási szám: 16K1003



2 szobás, kiváló állapotú lakás Tapolca belvárosában



Vételár: 118.000 €
Lakóterület kb.: 52 nm;
Szobák száma: 2
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: a vételár 1,21%-a,
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó 2 szobás, kiváló állapotú lakás Tapolca belvárosában

- Kiváló állapotban lévő, 52 m²-es lakás, 2 szoba, előszoba, étkezős konyha, WC, fürdőszoba, kamra, 3 beépített szekrény, terasz
- 1. emelet (lift nincs), elől az utolsó lakás – nincs átjáró, ezért a lakás előtti terület szinte privát terasz
- Rézvezetékek (új 32Ah-s elektromos panel, új 16Ah-s biztosítékok a lakásban)
- Fűtés és melegvíz gázkazánról
- Légh kondicionáló fűtési és hűtési funkcióval az étkezős konyhában
- Kétszárnyú, bukó-nyíló fa ablakok redőnnel és szúnyoghálósával
- Beépített szekrények a hálósobában (1) és a folyosón (2)
- Fürdőszoba káddal, csempével és modern szerelvényekkel
- Minden költség (víz, gáz, villany) külön számlázva
- Egyéb költségek 9100 Ft
- A tárolóhely nem része a lakás árának. Kerékpárok és babakocsik tárolására azonban van lehetőség a földszinten található zárt lépcsőházban.
- Az ingatlan tehermentes, megfizethető árú, és azonnal beköltözhető.
- A berendezés alkuképes.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan központi helyen található (Tapolca főterén). Minden 1-2 perc sétára található.

A lakóparkkal szemben található a gyönyörű Malom-tó, amely 2-3 perc alatt elérhető.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Jutalék:

Vevőként Ön 1,21%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműátadás, beleértve a villany-, gáz-, víz- és hulladékkezelési díjakat stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com













