



Apartamento de 2 habitaciones en excelente estado en el centro de la ciudad de Tapolc...



Precio: 118.000 €
Superficie útil aprox.: 52 m²
Cantidad habitacio... : 2
Tipo de vivienda: Apartamento
Comisión: 1,21% del precio de compra, IVA incluido.,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Apartamento de 2 habitaciones en excelente estado en venta en el centro de Tapolca

- Apartamento impecablemente mantenido, 52 m², 2 habitaciones, recibidor, cocina-comedor, aseo, baño, despensa, 3 armarios empotrados, terraza
- 1.^a planta (sin ascensor), último apartamento en la fachada principal; sin pasillo, por lo que la terraza frente al apartamento es prácticamente privada.
- Instalación eléctrica de cobre (nuevo cuadro eléctrico de 32 Ah, nuevos fusibles de 16 Ah en el apartamento)
- Calefacción y agua caliente mediante caldera mixta de gas
- Aire acondicionado con función de calefacción y refrigeración en la cocina-comedor
- Ventanas de madera de doble hoja oscilobatientes con persianas enrollables y mosquiteras
- Armarios empotrados en el dormitorio (1) y en el recibidor (2)
- Baño con bañera, azulejos y sanitarios modernos
- Todos los gastos (agua, gas, electricidad) se facturan por separado
- Gastos adicionales: 9100 HUF
- El trastero no está incluido. Sin embargo, las bicicletas y los cochecitos de bebé se pueden guardar en la escalera cerrada de la planta baja.
- La propiedad está libre de cargas, es asequible y está lista para ser ocupada de inmediato.
- El mobiliario es negociable.

Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	El alojamiento goza de una ubicación céntrica (en la plaza principal de Tapolca). Todo está a tan solo 1 o 2 minutos a pie. Frente al complejo de apartamentos se encuentra el precioso lago Malom, al que se puede llegar en 2 o 3 minutos.
Otros:	¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos. Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer. Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen: - Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas - Visitas conjuntas - Evaluación del estado y riesgos - Asistencia durante el proceso de compra Incluido en la comisión: - Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad) - Recomendación de un abogado/notario de habla alemana - Traducción al alemán del contrato de compraventa - Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, recogida de basuras, etc. - Gestión de la propiedad durante el primer año (si lo solicita) Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctenos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando su oferta.

Tenga en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,21% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de basuras, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com













