



Object-Nr.: KK0800



(BBA) Huis dat gerenoveerd moet worden, in een rustige omgeving



Prijs:	29.500 € (≈ 10.726.200 Ft)
Woonoppervlak ca.:	74 m ² .
Grondstuk:	3.924 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers te koop in Rigacs!

74 m², op een rechthoekig perceel van 3924 m²

Renovatie nodig

2 kamers, keuken, badkamer met ligbad, hal

Momenteel verwarmd met een houtkachel, maar er is een gecombineerde centrale verwarming aanwezig – een nieuwe ketel en radiatoren zijn nodig

- 1 x 25 Ah elektriciteitsaansluiting overdag en 1 x 32 Ah elektriciteitsaansluiting 's nachts
- Gasaansluiting in de muur
- Waterfilter geïnstalleerd, aangezien de woning nog niet is aangesloten op het riool
- Prepaid elektriciteitsmeter met nieuwe koperen bedrading
- Zomerkeuken met badkamer (kan ook worden omgebouwd tot gastenverblijf), garage, stookruimte, bijgebouw (schuur)
- Waterput
- Het land is geschikt voor landbouw, maar kan desgewenst door een lokale boer worden voortgezet

Ligging:

Rigács is een klein, rustig dorpje in de provincie Zala, in het westen van Hongarije, verscholen in de glooiende heuvels van de Zala-vallei. De regio behoort tot de meest idyllische landschappen van West-Hongarije, gekenmerkt door groene weiden, bossen en kleine wijngaarden.

Rigács biedt een bijzonder ontspannen sfeer, ver verwijderd van het massatoerisme. Zowel bezoekers als inwoners waarderen de rust, de frisse lucht en de ongerepte landelijke omgeving. Wandelingen en fietstochten door de zacht glooiende heuvels maken hier deel uit van het dagelijks leven en bieden een authentiek kijkje in het Hongaarse plattelandsleven.

Ondanks de rustige ligging zijn grotere steden en dorpen gemakkelijk bereikbaar. Verschillende kleine dorpjes met winkels, restaurants en thermale baden liggen in de buurt. Het beroemde Balatonmeer, het grootste meer van Centraal-Europa, ligt ook op korte rijafstand en biedt talloze recreatiemogelijkheden zoals zwemmen, zeilen en culinaire hoogstandjes rond het meer.

Rigács combineert een natuurlijke omgeving met de nabijheid van populaire bestemmingen in West-Hongarije, waardoor het ideaal is voor wie waarde hecht aan rust, natuur en een hoge levenskwaliteit.

Afstanden

Naar Wenen: ca. 180 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

Naar Boedapest: ca. 200 km (reistijd ca. 2 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35 km (reistijd ca. 30-35 minuten)

Rigács is daarom een ideale plek voor mensen die willen genieten van de rust en stilte van het Hongaarse platteland, maar tegelijkertijd de nabijheid van het Balatonmeer en het culturele en culinaire aanbod van de regio willen waarderen.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)

- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

- Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
- Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
- Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!
- www.immocenter-ungarn.com









